



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## **DISCIPLINARE DI GARA**

# **PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN TEATRO DI POSA NELL’AMBITO C4A DI CINECITTÀ.**

Sommario

DISCIPLINARE DI GARA.....	1
1. PREMESSE .....	4
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	5
2.1 Documenti di gara.....	5
2.2 Chiarimenti .....	6
2.3 Comunicazioni.....	6
3. OGGETTO E IMPORTO DELL’APPALTO INTEGRATO .....	7
4. DURATA DELL’APPALTO .....	10
5. REVISIONE DEI PREZZI .....	11
5.1 Revisione dei prezzi dei singoli materiali da costruzione .....	11
5.2 Revisione dei prezzi dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni diversi dai materiali di costruzione.....	12
6. MILESTONE E TARGET DNSH.....	12
7. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....	13
8. PROGETTAZIONE ESECUTIVA.....	14
9. REQUISITI GENERALI .....	17
9.1 Requisiti di idoneità professionale.....	17
9.2 Requisiti di qualificazione economici, finanziari, tecnici e professionali .....	19
9.2.1 Limitatamente alla esecuzione dei lavori .....	19
9.2.2 Limitatamente alla progettazione esecutiva .....	20
9.3 Indicazioni relative al possesso dei requisiti per i Raggruppamenti Temporanei, Consorzi Ordinari, Aggregazioni di Imprese di Rete, GEIE .....	23
9.3.1 Premessa .....	23
9.3.2 Consorzi ordinari, aggregazioni di imprese, raggruppamenti temporanei esecutori dei lavori.....	23
9.3.3 Consorzi di Cooperative e di Imprese Artigiane e Consorzi Stabili Esecutori dei Lavori.....	24

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

9.3.4	Raggruppamenti Temporanei e Consorzi di Progettisti .....	25
9.4	Requisiti ai sensi dell' Art. 47, D.L77/2021, Convertito in Legge N. 108/2021.....	25
9.4.1	Requisiti esecutori.....	25
9.4.2	Requisiti progettisti.....	26
10.	AVVALIMENTO .....	26
11.	SUBAPPALTO.....	27
12.	GARANZIA PROVVISORIA .....	28
13.	SOPRALLUOGO .....	32
14.	PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL' ANAC.....	34
15.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	34
16.	SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	36
17.	CONTENUTO DELLE BUSTE TELEMATICHE – BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – STEP 1.....	38
17.1	Domanda di partecipazione.....	38
17.2	Documento di gara unico Europeo.....	40
18.	DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO .....	42
18.1	Dichiarazioni integrative.....	42
18.2	Documentazione a corredo.....	45
18.3	Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati.....	46
19.	CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA.....	48
19.1	Dichiarazioni ai fini del punteggio premiale ex art. 47, D.L. 77/2021, convertito in legge n.108/2021.....	50
20.	CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE C – OFFERTA ECONOMICA.....	51
21.	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	52
21.1	CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA .....	52
21.2	METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA .....	56
21.3	METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA .....	57
21.4	METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI.....	57
22.	SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: INVERSIONE PROCEDIMENTALE.....	58
23.	COMMISSIONE GIUDICATRICE .....	59
24.	APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE	59
25.	VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....	62

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



# CINECITTÀ

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

26.	APERTURA DELLA BUSTA “A” – VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	63
27.	AGGIUDICAZIONE DELL' APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO .....	64
28.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	67
29.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	67

## **CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## 1. PREMESSE

Con determina a contrarre n. 68 del 11/11/2022, in esecuzione delle deliberazioni di CDA del 27/07/2022, questa Società ha disposto di indire una procedura aperta per l'affidamento relativo alla progettazione esecutiva e dei lavori di costruzione di un Teatro di posa e relativi camerini ed attrezzature nell'ambito C4A di Cinecittà.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 (di seguito il "Codice"), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli articoli 60 e 95, comma 2 del Codice e dell'art. 157 del Codice e degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14 settembre 2016. Il presente affidamento verrà altresì attuato in ottemperanza e in esecuzione del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" e ss.mm.ii., convertito con modifiche con legge 29 luglio 2021, n. 108

Il luogo di svolgimento dei lavori è il complesso degli studi cinematografici di Cinecittà, in Via Tuscolana 1055, Roma - codice NUTS ITI43.

La procedura è contrassegnata da CIG 948661170C, CUP J86I22000050006

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Dott. Arch. Bernardino D'Antimi, tel. +3906722861, PEC [acquisti@pec.lucecinecitta.it](mailto:acquisti@pec.lucecinecitta.it), mail [rup@cinecitta.it](mailto:rup@cinecitta.it), assistito da Ing. Andrea Venditti.

Il progetto posto a base di gara è stato verificato dalla società Enetec Ingegneria S.r.l., come da verbale sottoscritto in data 25/10/2022, e validato dal RUP in data 25/10/2022.

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 40, comma 2, dell'art. 52 e dell'art. 58 del Codice, la presente gara verrà espletata con modalità telematica mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La stazione appaltante utilizza il sistema di eProcurement proprio (raggiungibile all'indirizzo internet <https://cinecitta-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - sezione "Area Riservata" - accessibile solo

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

previa registrazione - “Gare e procedure in corso” – “Visualizza Scheda”) (la “Piattaforma”), per l’assegnazione dei lavori di cui sopra.

Gli operatori economici, inclusi quelli aventi sede in altri Stati membri, per la partecipazione alla procedura in oggetto, hanno l’obbligo di registrarsi a detta piattaforma, indicando tutti i dati ivi espressamente richiesti (pena l’impossibilità di partecipare). La registrazione è gratuita per l’operatore economico concorrente.

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.**

### 2.1 Documenti di gara

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara e relativi allegati;
- 3) Capitolato speciale d’appalto;
- 4) Progetto definitivo ai sensi dell’art. 23 comma 7 del Codice, con i contenuti ivi previsti;
- 5) Capitolato Informativo per la redazione del progetto BIM;
- 6) Determinazione dei corrispettivi;
- 7) DUVRI;
- 8) Patto di integrità;
- 9) Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche;

La documentazione di gara è accessibile, consultabile e scaricabile dalla Piattaforma telematica, nella sezione “Elenco bandi e avvisi in corso”.

Il progetto definitivo è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 “Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”, emanato dal Ministero dell’Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell’Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## 2.2 Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite la Piattaforma telematica utilizzando la funzione “comunicazioni”, come illustrato nella “Guida alla presentazione delle offerte telematiche”, **che dovranno pervenire tassativamente entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 04/01/2023**. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell’art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all’indirizzo internet [https://cinecitta-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_bandi\\_lista.wp](https://cinecitta-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp) all’interno della scheda di dettaglio della procedura.

Non sono ammessi chiarimenti con forme e modalità diverse da quelle indicate nel presente paragrafo. Eventuali richieste di chiarimenti presentate oltre i termini sopra indicati e/o con modalità diverse da quelle di cui al presente Paragrafo non saranno prese in considerazione.

## 2.3 Comunicazioni

Ai sensi dell’art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l’indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all’art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra Stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese:

- all’indirizzo PEC [acquisti@pec.lucecinecitta.it](mailto:acquisti@pec.lucecinecitta.it) e all’indirizzo PEC indicato dai concorrenti nella documentazione di gara;
- tramite la Piattaforma telematica impiegata per lo svolgimento della presente procedura.

Le comunicazioni saranno indirizzate all’indirizzo di posta elettronica certificata inserito dal concorrente in sede di registrazione alla Piattaforma stessa. Si consiglia perciò di verificare la presenza e la correttezza dell’indirizzo di posta certificata inserito nell’apposito campo.

Eventuali modifiche dell’indirizzo PEC o problemi temporanei nell’utilizzo di tale mezzo di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante, con onere a carico dell’operatore economico di indicare un indirizzo di posta elettronica certificata alternativo, al quale dovranno essere trasmesse le eventuali comunicazioni successive alla segnalazione; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007





**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

I concorrenti, che ne motivano l'interesse, hanno facoltà di esercitare l'accesso ai documenti di gara a norma dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e, in quanto applicabili, della Legge 241/90 e del D.P.R. 12 aprile 2006, n. 184.

### **3. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO INTEGRATO**

L'Appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori, a perfetta regola d'arte, di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di costruzione di un Teatro di posa nell'ambito C4A di Cinecittà, secondo le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto e del progetto definitivo.

L'Appalto comprende in particolare:

- la progettazione esecutiva dell'opera, ai sensi dell'art. 23, del D.lgs. n. 50/2016, da redigersi sulla base del progetto definitivo predisposto dall'Amministrazione appaltante;
- l'aggiornamento del Piano della sicurezza in fase di progettazione;
- la redazione del Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC)
- l'esecuzione dei lavori sopra indicati.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 1 del Codice, si precisa che l'appalto è costituito da un unico lotto. L'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della progettazione esecutiva e degli oneri della sicurezza ammonta a:

**€ 15.772.292,84 (quindicimilionisettecentosettantaduecentonovantadue/84)**

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

oltre I.V.A.. Tale importo è **determinato a corpo**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59, comma 5-bis del Codice.

L'importo degli oneri per la sicurezza è pari, nel complesso, a € **915.900,20** oltre I.V.A. e non è soggetto a ribasso.

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio derivanti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Piano PNRR M1C3.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato pari a € **4.563.738,01** (**quattromilionicinquecentosessantatresettecentotrentaotto/01**).

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto è pari a:

a) Importo dei lavori (esclusi oneri della sicurezza)	€ <b>14.605.280,34</b>
b) Importo della progettazione esecutiva	€ <b>251.112,30</b>
<b><u>Totale lavori e prestazioni soggetti a ribasso (a+b)</u></b>	€ <b>14.856.392,64</b>
c) Importo degli oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <b>915.900,20</b>
<b><u>Totale complessivo lavori e prestazioni (a+b+c)</u></b>	€ <b>15.772.292,84</b>

Le categorie di lavori di cui si compone l'appalto sono:

#### **CATEGORIA PREVALENTE**

OG1 € **10.225.761,91** (esclusi oneri per la sicurezza), a qualificazione obbligatoria

#### **CATEGORIE SCORPORABILI**

OG11 € **4.279.046,36** (esclusi oneri per la sicurezza), di cui:

OS28	Impianti termici e condizionamento	€ <b>2.135.215,09</b>
OS30	Impianti elettrici	€ <b>2.098.648,41</b>
OS3	Impianti idrico antincendio	€ <b>45.182,86</b>
OG9	Impianti produzione di energia elettrica	€ <b>100.472,07</b> (esclusi oneri per la sicurezza)

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**Trattandosi di appalto pubblico di lavori che prevede la progettazione esecutiva e l'esecuzione dell'opera, il concorrente dovrà possedere i requisiti speciali di cui all'art. 83, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. anche per la progettazione.**

Si riporta la tabella con le categorie ID delle opere e il valore delle opere.

CATEGORIA E ID DELLE OPERE	CORRISPONDENZA L. 143/49	VALORE DELLE OPERE
EDILIZIA E.02	I/d	€ 10.225.761,91
IMPIANTI IA.01	III/a	€ 45.182,86
IMPIANTI IA.02	III/b	€ 2.135.215,09
IMPIANTI IA.04	III/c	€ 2.199.120,48

Il compenso per la redazione della progettazione esecutiva e del Piano della Sicurezza in fase di progettazione, posto a base d'asta, è stato determinato ai sensi dall'art. 24, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, con l'ausilio delle tabelle di riferimento del cd. "Decreto Parametri" (DM 17/6/2016).

- **Oneri per la progettazione esecutiva** **€ 251.112,30**

L'importo dei lavori di cui sopra è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA. L'importo a base di gara, per quanto attiene alla progettazione esecutiva è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice", si rimanda alla determinazione dei corrispettivi.

L'importo totale delle prestazioni sarà quello risultante dall'Offerta economica, oltre agli oneri di Legge. L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

**Il soggetto incaricato dovrà produrre altresì tutti gli elaborati e la documentazione per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari per l'approvazione dell'opera, ivi compresa la documentazione necessaria allo svolgimento delle conferenze di servizi, se necessarie. La stazione appaltante non eseguirà né finanzia indagini, le quali, se ritenute necessarie da parte dell'operatore economico che eseguirà il servizio, saranno autonomamente condotte in osservanza dei contenuti del comma 8 dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..**

L'appaltatore dovrà redigere il progetto esecutivo delle opere oggetto dei lavori. Per quanto stabilito dall'art. 23, comma 12, del D.lgs. 50/2016, l'offerente con la partecipazione alla gara d'appalto accetta incondizionatamente l'attività progettuale resa nel precedente livello di progettazione.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Il Capitolato Speciale d'Appalto contiene i dettagli della prestazione contrattuale richiesta relativa alla redazione del progetto esecutivo.

Ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.lgs. 50/2016, il progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità al progetto definitivo ed alle migliorie offerte in sede di gara e valutate dalla Commissione di gara, nel rispetto delle vigenti normative di legge. Il progetto esecutivo determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

Non sono ammesse variazioni alle lavorazioni previste nel progetto definitivo fatte salve le migliorie offerte ed accettate dalla Commissione di gara.

Le migliorie proposte dovranno essere interamente e senza alcuna ulteriore modificazione trasfuse e adeguatamente dettagliate nel progetto esecutivo, da parte dell'appaltatore, fermo restando che gli eventuali perfezionamenti non avranno in alcun caso effetto sull'offerta economica che rimarrà fissa ed invariata.

Per la redazione del progetto esecutivo, qualora ne ravvisi la necessità, l'affidatario, previa informazione al responsabile del procedimento, provvede all'effettuazione di studi o indagini di maggior dettaglio o verifica rispetto a quelli utilizzati per la redazione del progetto definitivo, senza che ciò comporti compenso aggiuntivo alcuno a favore dell'affidatario.

La verifica di coerenza tra i due livelli di progettazione, tenendo conto delle eventuali migliorie offerte in sede di gara, sarà condotta ai sensi dell'art. 26 comma 8 bis del D.lgs. 50/2016. Il soggetto incaricato della verifica condotta ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, in contraddittorio con il soggetto esecutore della progettazione, verificherà la conformità del progetto esecutivo al progetto definitivo posto a base di gara, prendendo atto delle migliorie offerte ed accettate dalla Commissione di gara. A tale contraddittorio parteciperà anche il progettista autore del progetto posto a base di gara. Si rimanda al capitolato speciale d'appalto per termini e modalità della progettazione esecutiva.

#### **4. DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è così stabilita:

- per **la progettazione esecutiva**: entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
- per **l'esecuzione dei lavori**: entro 579 (cinquecentosettantanove) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Stante l'esigenza della Stazione Appaltante di proseguire lo svolgimento della propria attività lavorativa in concomitanza dell'esecuzione delle opere previste nel presente appalto, il cronoprogramma esecutivo dei lavori dovrà tener conto della necessità di esecuzione delle lavorazioni (meglio specificate nel

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Capitolato Speciale d'Appalto) che abbiano livello sonoro superiore a 80 dB(A) nelle ore notturne, in giorni festivi, prefestivi e comunque in orari diversi da quelli previsti dal CCNL senza che l'Impresa appaltatrice abbia nulla da pretendere oltre a quanto già compensato nel computo metrico di gara. Sarà onere dell'Impresa appaltatrice redigere la valutazione di impatto acustico per l'attività di cantiere, documento che permetterà di individuare le lavorazioni potenzialmente disturbanti per le attività produttive della Stazione Appaltante e quindi la necessità di esecuzione di tali lavori nelle ore notturne, in giorni festivi, prefestivi e comunque in orari diversi da quelli previsti dal CCNL.

## **5. REVISIONE DEI PREZZI**

I prezzi offerti dall'Aggiudicatario resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del Contratto, fatto salvo quanto previsto ai sensi dell'articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 nonché del comma 1, lettera a), secondo periodo dell'art. 106 del Codice.

### **5.1 Revisione dei prezzi dei singoli materiali da costruzione**

In deroga a quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del Codice, le eventuali variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla Stazione appaltante soltanto se tali variazioni risulteranno superiori al 5% rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto sarà previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo, dell'art. 29 D.L. n. 4/2022, conv. con s.m.i. dalla L. n. 25/2022. In tal caso si procederà con l'adeguamento compensativo, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 dell'art. 29 D.L. n. 4/2022, conv. con s.m.i. dalla L. n. 25/2022.

Il citato adeguamento compensativo sarà eventualmente determinato applicando la percentuale di variazione che eccede il 5% al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nei dodici mesi precedenti al decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo, dell'art. 29 D.L. n. 4/2022, conv. con s.m.i. dalla L. n. 25/2022 e nelle quantità accertate dal direttore dei lavori.

A tal fine, a pena di decadenza, l'Aggiudicatario presenterà alla Stazione appaltante l'istanza di compensazione, entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del citato decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, esclusivamente per i lavori eseguiti nel rispetto dei termini di cui al cronoprogramma. Il direttore dei lavori della Stazione appaltante verificherà l'eventuale effettiva maggiore onerosità subita dall'esecutore, da quest'ultimo provata con adeguata documentazione, ivi compresa la dichiarazione di fornitori o subcontraenti o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni, per i materiali da costruzione, del prezzo elementare dei materiali da costruzione pagato dall'esecutore, rispetto a quello documentato dallo

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

stesso con riferimento al momento dell'offerta. Il direttore lavori verificherà altresì che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta nel rispetto dei termini indicati nel cronoprogramma.

Laddove la maggiore onerosità provata dall'esecutore sia relativa ad una variazione percentuale inferiore a quella che sarà riportata nel decreto del Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili, la compensazione verrà riconosciuta limitatamente alla predetta inferiore variazione e per la sola parte eccedente il 5% e in misura pari all'80% di detta eccedenza. Ove, invece, verrà provata dall'esecutore una maggiore onerosità relativa ad una variazione percentuale superiore a quella riportata nel predetto decreto, la compensazione sarà riconosciuta nel limite massimo pari alla variazione riportata nel decreto medesimo, per la sola parte eccedente il 5% in misura pari all'80% di detta eccedenza.

Saranno esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

La compensazione non sarà soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.

#### 5.2 Revisione dei prezzi dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni diversi dai materiali di costruzione

Le eventuali variazioni di costo, in aumento o in diminuzione, dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni diversi dai materiali di costruzione sono valutate dalla Stazione appaltante sulla base dei prezzi regionali soltanto per l'eccedenza rispetto al 10% rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà. Si applica il ribasso d'asta. L'appaltatore presenta alla stazione appaltante, a pena di decadenza, istanza di revisione entro 60 gg. dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7 del Codice dei contratti pubblici. I maggiori importi sono corrisposti a seguito della firma del certificato di collaudo dei lavori, salva la facoltà della stazione appaltante di concedere, sia in corso di esecuzione che a lavori ultimati, acconti sulle somme che prevedibilmente possano spettare all'appaltatore in dipendenza della revisione. Ove ritenga di dover procedere alla revisione dei prezzi in diminuzione, l'Amministrazione ne dà notizia all'impresa prima che siano approvati gli atti di collaudo. È facoltà dell'Amministrazione di operare, in corso di esecuzione dei lavori, detrazioni provvisorie in base alle percentuali di diminuzione accertate, salvo conguaglio a lavori ultimati.

## 6. MILESTONE E TARGET DNSH

Nella predisposizione della progettazione esecutiva l'O.E. ed i progettisti si impegnano al conseguimento di Milestone e Target PNRR per l'industria cinematografica, ivi incluso l'assolvimento della valutazione degli impatti ambientali indiretti e la loro entità minimizzata in linea col principio del "non recare danni significativi" all'ambiente ("do no significant harm" – DNSH) e, ove pertinente in base al progetto, fornire indicazioni tecniche specifiche per l'applicazione progettuale delle prescrizioni finalizzate al

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

rispetto dei tagging climatici e digitali stimati. Pertanto, al fine della dimostrazione del rispetto degli obblighi di cui al citato principio del DNSH, per investimenti di costruzioni di nuovi edifici, sarà necessario applicare quanto previsto nella SCHEDA 1 - *Costruzione di nuovi edifici* contenuta nella “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH)” allegata alla Circolare del 30 dicembre 2021 n. 32 del Ministero dell’Economia e delle Finanze- Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, scheda che si intende in questo disciplinare integralmente richiamata.

Si ritiene inoltre come parte del conseguimento di Milestone e target PNRR, l’applicazione del Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 e ss.m.i. e DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022, Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”.

L’operatore economico si impegna, altresì, a rispettare gli obiettivi di tutela delle persone disabili stabiliti dall’ordinamento vigente, come richiamati, in particolare, riguardo agli investimenti in materia di turismo e cultura finanziati con risorse del PNRR, nel decreto del Ministro per le disabilità 9 febbraio 2022 e nella “*Direttiva alle Amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure in materia di disabilità che di tale decreto costituisce parte integrante*”.

## **7. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all’art. 45, del D.lgs. n. 50/2016, in forma singola o associata (e gli operatori economici/progettisti di cui all’art. 46, del D.lgs. n. 50/2016, qualora associati come mandanti per la progettazione esecutiva), che alla data di presentazione dell’offerta risultino in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti, nel presente disciplinare di gara, sia per i lavori che per la progettazione esecutiva.

Sono altresì ammessi operatori economici residenti in altri Stati membri dell’UE costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È **vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti di partecipare anche in forma individuale.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell’Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007





**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre, e a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice penale.

In alternativa i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del Codice possono eseguire le prestazioni con la propria struttura.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

## 8. PROGETTAZIONE ESECUTIVA

L'appaltatore dovrà realizzare il progetto esecutivo in conformità al progetto definitivo ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016: il progetto esecutivo dovrà essere redatto secondo quanto indicato negli articoli dal 33 al 43 del D.P.R. n. 207/2010, nell'art.23, del D.lgs. n.50/2016, nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto. Non sono ammesse variazioni alle lavorazioni previste nel progetto definitivo. **Per l'esecuzione della progettazione esecutiva**, il concorrente dovrà disporre di soggetti abilitati, in possesso dei requisiti prescritti nel presente disciplinare di gara, attraverso una delle seguenti modalità:

- a) la propria struttura tecnica interna, qualora l'impresa concorrente sia in possesso di attestazione di qualificazione SOA per "progettazione e costruzione";
- b) l'indicazione, quale incaricato della progettazione, di un operatore economico, di cui all'art.46, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, ovvero più operatori economici progettisti tra loro riuniti in sub-raggruppamento di cui alla lettera e) del citato art. 46, del quale il concorrente intende avvalersi. Il progettista indicato dovrà eseguire direttamente i servizi di progettazione;
- c) l'associazione in Raggruppamento temporaneo, ai sensi dell'art. 48, del D.Lgs.n.50/2016, in qualità di "mandante" ai soli fini della progettazione, di un operatore economico progettista di cui all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c), d) ed f) del citato decreto legislativo;

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007





**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**d) l'associazione in Raggruppamento temporaneo**, ai sensi dell'art.48, del D.Lgs.n.50/2016 in qualità di "mandante" ai soli fini della progettazione, di più operatori economici progettisti tra loro riuniti in sub-raggruppamento temporaneo di cui alla lettera e) dell'art. 46, del D.Lgs.n.50/2016.

E' richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

1. n. 1 professionista Responsabile della progettazione architettonica e Coordinatore del gruppo di lavoro;
2. n. 1 professionista Responsabile della diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 s.m.i., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia;
3. n. 1 professionista Responsabile delle attività di progettazione impiantistica ed antincendio;
4. n. 1 professionista Responsabile del processo di redazione degli elaborati tecnico grafici di progetto, restituzione CAD e della verifica degli elaborati, dell'assenza di incongruenze, interferenze e sovrapposizioni e restituzione mediante processo BIM (Building Information Modeling);
5. n.1 professionista Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

Il professionista di cui al punto 1 dovrà essere obbligatoriamente in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti.

Il professionista di cui al punto 2 dovrà essere in possesso, alternativamente, di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria ed eventualmente in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia).

I professionisti di cui ai punti 1 e 2 dovranno essere iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni.

Il professionista di cui al punto 3 dovrà essere in possesso della Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale, iscritto negli elenchi del Ministero degli Interni di cui alla legge 7/12/1984 n. 818 e D.M. 5 agosto 2011 recante "Procedure e requisiti per l'autorizzazione e l'iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006 n.139".

Il professionista di cui al punto 4 dovrà essere in possesso, alternativamente, del Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale. Il professionista dovrà essere in possesso della certificazione di BIM SPECIALIST e/o BIM COORDINATOR e/o BIM MANAGER che attesti la conformità della propria competenza professionale alla norma UNI 11337-7 che disciplina il profilo professionale degli operatori BIM (es certificazioni ICMQ).

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**È possibile che più professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante.**

Il sub-raggruppamento temporaneo relativo alla progettazione dovrà indicare: la tipologia di raggruppamento (verticale, orizzontale, ecc.), le prestazioni progettuali assunte da ciascun operatore economico partecipante al sub-raggruppamento, l'impegno ad uniformarsi alla normativa sui raggruppamenti e l'impegno a conferire mandato collettivo al capogruppo del sub-raggruppamento e, tramite esso, alla mandataria del concorrente (impresa di costruzioni).

Il medesimo progettista, “indicato” o “associato”, non potrà essere designato da più di un concorrente, pena l'esclusione dei concorrenti stessi. Inoltre, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.lgs. n.50/2016, dovranno essere dichiarati i nominativi e la qualifica dei progettisti che svolgeranno l'incarico di progettazione e che dovranno sottoscrivere i relativi elaborati, con gli estremi dell'iscrizione all'ordine professionale nonché il nome e la qualifica della persona fisica incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.

Per il sub-raggruppamento relativo alla sola progettazione, è prevista la partecipazione, quale progettista, di almeno **un giovane professionista**, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 263/2016.

L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali, come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, a condizione che ne faccia espressa menzione, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Ai fini dell'affidamento, fermo restando i limiti di cui sopra, i subappaltatori devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 del Codice. Come previsto dalle NTC 2018 e dalla Circolare n. 7 del Consiglio superiore dei lavori pubblici del 21.01.2019, con riferimento alle prove su terre e rocce ad alle prove di tipo distruttivo di caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse devono essere effettuati a cura di un Laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R.380/2001. L'esecuzione di tale prestazione può essere eseguita dal concorrente stesso, qualora il Laboratorio sia inserito nella sua struttura operativa sia in maniera stabile che mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero può essere subappaltata ai sensi dell'art. 31, comma 8 del Codice.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Il progettista può affidare a terze attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a).

## **9. REQUISITI GENERALI**

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione nonché il mancato rispetto delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83 bis del D. Lgs. 159/2011 e dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

### **9.1 Requisiti di idoneità professionale**

#### **Per l'esecutore dei lavori**

Costituisce requisito di idoneità professionale l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta l'iscrizione al registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il possesso del requisito dell'iscrizione deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva resa all'interno della Parte IV, sezione A, numero 1) del DGUE, di cui al Paragrafo 17.2 del presente Disciplinare di gara, ed è soggetto a verifica con le modalità indicate al presente Paragrafo 9.1.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Per la comprova del requisito la Stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

### **Per l'esecutore della progettazione**

#### Requisiti del concorrente

Sono richiesti i seguenti requisiti:

- a) i requisiti di cui al decreto ministeriale MIT n. 263/2016 in relazione alla tipologia di progettista (*professionisti singoli o associati, società di professionisti, società di ingegneria, consorzi*);
- b) abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea, cui appartiene il soggetto che espleta l'incarico di progettazione;
- c) (*per tutte le tipologie di società e consorzi*): iscrizione nel registro delle imprese tenuto presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art.83, comma 3, del D.Lgs.n.50/2016 presenta l'iscrizione al corrispondente albo professionale o registro commerciale, di cui alle precedenti lettere, previsti dalla legislazione nazionale di appartenenza o una dichiarazione giurata secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

#### Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

- Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

- I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.

I requisiti previsti per il gruppo di lavoro possono essere posseduti dal medesimo professionista, purché lo stesso disponga delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni. I requisiti previsti per il gruppo di lavoro possono essere posseduti da più professionisti, anche relativamente alla stessa prestazione; in

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

tal caso, prima della stipula del contratto, deve essere indicato il soggetto referente nei confronti dell'Amministrazione.

## 9.2 Requisiti di qualificazione economici, finanziari, tecnici e professionali

### 9.2.1 Limitatamente alla esecuzione dei lavori

Per i requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del Codice, poiché, ai sensi dell'art. 216, comma 14 del Codice, fino all'adozione del regolamento di cui al comma 27-octies della medesima disposizione, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III (articoli da 60 a 96), nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamati del D.P.R. 207/2010, i concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere.

a) Ai fini dell'affidamento dei lavori di cui alla presente procedura di gara, è richiesto il possesso delle seguenti categorie SOA:

- OG1            Classe VI
- OG11          Classe V
- OS28          Classe IV
- OS30          Classe IV
- OS3            Classe I
- OG9            Classe I

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti e alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1 del D.P.R. 207/2010, i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

In fase di gara, il possesso del requisito deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva resa all'interno della Parte II, sezione A del DGUE, di cui al seguente Paragrafo 17.2 del presente Disciplinare di gara.

Ai fini della verifica, nei casi previsti dall'art. 85, comma 5 del Codice, la Stazione appaltante acquisirà d'ufficio i documenti la certificazione SOA attraverso la banca dati del Casellario delle imprese certificate presso l'ANAC.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 79 e dall'art.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007





**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

63 del D.P.R. 207/2010, da comprovare, ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre. L'eventuale comprova di tale requisito, ove richiesta della Stazione appaltante, sarà fornita dal concorrente mediante la produzione di idonea documentazione attestante il possesso di ciascun requisito prescritto dalla normativa.

b) Per le lavorazioni con una classifica pari o superiore alla III, per effetto dell'obbligo previsto dall'art. 63 del D.P.R. 207/2017 i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati.

La comprova di tale requisito, ove richiesta dalla Stazione appaltante, sarà fornita mediante apposita iscrizione all'interno dell'attestato SOA, oppure attraverso la produzione della certificazione di qualità in copia conforme.

### **9.2.2 Limitatamente alla progettazione esecutiva**

Il concorrente in possesso di attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione, qualora intenda eseguire la progettazione con la propria struttura tecnica dovrà attestare che quest'ultima possiede i requisiti di idoneità professionale e speciali di seguito prescritti per i progettisti esterni. Qualora la struttura tecnica interna non dovesse possedere i suddetti requisiti, il concorrente dovrà "indicare" o "associare", con le modalità indicate al punto 7, un progettista qualificato scelto tra i soggetti di cui all'art. 46, del D.lgs. n. 50/2016, che eseguirà le prestazioni tecniche oggetto di gara. Il concorrente in possesso di attestazione di qualificazione SOA per sola costruzione dovrà "indicare" o "associare", con le modalità indicate al punto 7, un progettista qualificato scelto tra i soggetti di cui all'art. 46, del D.lgs. n. 50/2016 che eseguirà le prestazioni tecniche oggetto di gara.

I soggetti incaricati della progettazione "indicati" o "associati" (compreso lo "staff tecnico interno" dell'impresa in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione) devono possedere i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale di seguito riportati, con riferimento all'art. 92, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010 e in conformità alle Linee Guida n.1 dell'ANAC:

#### **1) Requisiti di capacità economica e finanziaria**

a) Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a € **1.000.000,00**.

#### **2) Requisiti di capacità tecnica e Professionale**

b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di servizi di progettazione definitiva, esecutiva o direzione lavori, relativi ai lavori di ognuna delle

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

categorie e classe ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è non inferiore a **1,5 volte** l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

*Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi.*

CATEGORIA E ID DELLE OPERE	CORRISPONDENZA L. 143/49	VALORE DELLE OPERE	IMPORTO COMPLESSIVO MINIMO PER L'ELENCO DEI SERVIZI
EDILIZIA E.02	I/d	€ 10.225.761,91	€ 15.338.642,86
IMPIANTI IA.01	III/a	€ 45.182,86	€ 67.774,29
IMPIANTI IA.02	III/b	€ 2.135.215,09	€ 3.202.822,63
IMPIANTI IA.04	III/c	€ 2.199.120,48	€ 3.298.680,72

- c) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di due servizi di progettazione definitiva, esecutiva o direzione lavori relativi ai lavori appartenenti alla categoria e classe ID della successiva tabella, per un importo complessivo non inferiore a **0,6** volte l'importo stimato dei lavori per ogni categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

*Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi di punta.*

CATEGORIA E ID DELLE OPERE	CORRISPONDENZA L. 143/49	VALORE DELLE OPERE	IMPORTO COMPLESSIVO MINIMO PER SERVIZI DI PUNTA
EDILIZIA E.02	I/d	€ 10.225.761,91	€ 6.135.457,14
IMPIANTI IA.01	III/a	€ 45.182,86	€ 27.109,716
IMPIANTI IA.02	III/b	€ 2.135.215,09	€ 1.281.129,05
IMPIANTI IA.04	III/c	€ 2.199.120,48	€ 1.319.472,28

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto. Per la categoria E.02, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a 0,95. Per la categoria IA.02, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, non sono ammesse altre ID in quanto le destinazioni funzionali sono caratterizzate da diverse specificità. Per la categoria IA.04, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, non sono ammesse altre ID in quanto le destinazioni funzionali sono caratterizzate da diverse specificità.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)

**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



d) Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni effettivamente antecedenti la data di pubblicazione del bando (non coincidenti quindi con l'anno solare) in una misura pari ad una volta le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico.

N.B.: le unità stimate per lo svolgimento del presente incarico sono pari a 6 (sei).

Nel caso di raggruppamento temporaneo:

- il requisito relativo alla copertura assicurativa contro i rischi professionali di cui al punto 1) deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

a) somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;

b) unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale o misto (per la sub associazione orizzontale) il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto 2) lett. b) in considerazione della particolare complessità della prestazione, dovrà essere posseduto nella misura almeno del 60% dal capogruppo, mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dal/i mandante/i. - nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto 2) lett. b) in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

- il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto 2) lett. c) può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento, fermo restando il principio dell'infrazionabilità del singolo servizio.

- il requisito di cui al precedente punto 2) lett. d) è espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE). (parte IV, punto 2.2.2.1 delle Linee guida n. 1).

Tale valore si ottiene sommando le ore contrattuali del personale e dividendo poi il risultato ottenuto per il numero delle ore di lavoro di un dipendente a tempo pieno.

Si precisa che il personale tecnico comprende i seguenti soggetti:

- i soci attivi;

- i dipendenti;

- i collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua;

- i consulenti iscritti ai relativi albi professionali ove esistenti, muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto ovvero facciano parte dell'Ufficio direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dalla dichiarazione IVA.

Si ricorda che nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice. Nei casi di

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

raggruppamento temporaneo di cui all'art 46 lett. e) del Codice, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.

**N.B. Si precisa che l'importo dei servizi di progettazione a base d'asta deve intendersi remunerativo anche per l'eventuale aggiornamento del PSC. Il progettista indicato non potrà fare ricorso all'avvalimento per qualificarsi.**

**N.B.** Per la comprova dei requisiti di cui sopra, la stazione appaltante acquisisce le certificazioni fornite dall'Operatore Economico e si riserva di verificare la veridicità e corrispondenza delle stesse.

9.3 Indicazioni relative al possesso dei requisiti per i Raggruppamenti Temporanei, Consorzi Ordinari, Aggregazioni di Imprese di Rete, GEIE

#### 9.3.1 Premessa

Il progettista qualificato potrà essere “*indicato*”, in conformità con quanto previsto dall'art. 59 comma 1-bis del D.Lgs. n. 50/2016 o, eventualmente, potrà essere costituito un R.T.I. “misto” (Impresa/Progettista). In caso di progettisti “*indicati*”, essi non costituiscono soggetto direttamente e formalmente partecipante alle gare; tuttavia, l'O.E. concorrente, al momento della presentazione dell'offerta, dovrà dichiarare tutte le quote di partecipazione relative ai lavori oggetto dell'appalto, ivi comprese la quota parte della progettazione nell'importo totale dei lavori, anche se si indica un progettista esterno.

#### 9.3.2 Consorzi ordinari, aggregazioni di imprese, raggruppamenti temporanei esecutori dei lavori

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al Paragrafo 9.1 deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

I requisiti relativi alle qualificazioni SOA di cui al Paragrafo 9.2.1., lettera a) devono essere posseduti nei termini indicati dall'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48, comma 6 del Codice, per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale (cd. RTI "misto"), in possesso dei requisiti previsti per l'importo delle relative categorie.

Ai sensi dell'art. 83, comma 8, del Codice, nei raggruppamenti temporanei il mandatario in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

In applicazione dell'art. 92, comma 1 del D.P.R. 207/2010, i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, nell'offerta devono essere specificate le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Il requisito relativo alla certificazione di qualità di cui al Paragrafo 9.2.1, lettera b) deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o GEIE o aderenti al contratto di rete, ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica inferiore alla III.

### 9.3.3 Consorzi di Cooperative e di Imprese Artigiane e Consorzi Stabili Esecutori dei Lavori

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al Paragrafo 8.1 deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti relativi alle qualificazioni SOA di cui al Paragrafo 9.2.1, lettera a) e i requisiti relativi alla certificazione di qualità di cui al Paragrafo 9.2.1, lettera b) devono essere posseduti nei termini indicati

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

dall'art. 47 del Codice, vale a dire direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

#### 9.3.4 Raggruppamenti Temporanei e Consorzi di Progettisti

Nel caso in cui il concorrente "indichi" ovvero "associ" quale mandante di un raggruppamento temporaneo di professionisti, di cui all'art. 46, comma 1, *lett. e)* del D.Lgs.n.50/2016, costituito ovvero costituendo il raggruppamento indicato ovvero associato deve possedere i requisiti di partecipazione nelle modalità di seguito descritte.

I requisiti di ordine generale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da ciascun partecipante al raggruppamento.

I requisiti di idoneità professionale, di cui al D.M. 263/2016 previsti dal punto 9.1. lett. a), devono essere posseduti da ciascun professionista associato, in base alla propria tipologia.

Il requisito di idoneità professionale relativo all'iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio di cui al punto 9.1. lett. c) deve essere posseduto da ciascuna delle società raggruppate o raggruppande.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo professionale di cui al punto 9.1, lett. b) nonché i "requisiti del gruppo di lavoro" di cui al medesimo punto 9.1. devono essere posseduti dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio di cui al punto 9.1. lett. c) deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

#### 9.4 Requisiti ai sensi dell'Art. 47, D.L77/2021, Convertito in Legge N. 108/2021

##### 9.4.1 Requisiti esecutori

Costituisce requisito necessario per la partecipazione l'assolvimento da parte dell'Operatore economico, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, nelle forme e con le esenzioni previste per il settore edile dall'art. 5, comma 2 della medesima legge.

Costituisce requisito necessario per la partecipazione l'assunzione dell'obbligo di assicurare all'occupazione giovanile, in caso di aggiudicazione, una quota pari almeno al 30 % delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007





**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

La natura edile delle attività oggetto di affidamento e il tasso di occupazione femminile nel settore, anche in considerazione del relativo indicatore settoriale medio europeo, consentono di escludere in applicazione del regime derogatorio di cui al comma 7, la previsione degli ulteriori requisiti di cui al comma 4 dell'art. 47, D.L. n. 77/2021.

#### 9.4.2 Requisiti progettisti

**Ai sensi dell'art. 4 del D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, i raggruppamenti temporanei previsti dall'art. 46, comma 1, lett. e) del Codice devono prevedere l'inserimento, quale progettista, di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione.**

**Salvo che il numero delle nuove assunzioni sia inferiore o pari a tre, il soggetto "indicato" o "associato" quale progettista deve impegnarsi a riservare, a pena di esclusione, una quota del 30% delle assunzioni dedicate all'appalto sia a giovani sotto i 36 anni sia a donne nei limiti e con le modalità di cui alle Linee Guida pubblicate con il dm 7 7 dicembre 2021 (GU n. 309 del 30 dicembre 2021). Analogo impegno deve essere assunto dal concorrente che si avvale per la progettazione della propria organizzazione interna.**

## 10. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per il servizio di progettazione. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle correlate risorse strumentali e umane messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007





**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice. Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria esistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la Stazione appaltante impone al concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione giudicatrice comunica tale esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto al concorrente, secondo le modalità di cui al Paragrafo 2.3, la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

## 11. SUBAPPALTO

Il concorrente indica, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice.

In sede contrattuale, il subappalto dovrà essere autorizzato da Cinecittà previo accertamento del fatto che il subappaltatore è qualificato nella relativa categoria, non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, nonché ricorrano tutte le ulteriori condizioni previste dall'art. 105 del Codice. In fase di richiesta di autorizzazione al subappalto, l'operatore economico dovrà presentare la documentazione prevista al citato art. 105 del Codice.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. L'appaltatore corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso ed è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

La Stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto di subappaltatori, cottimisti, prestatori di servizi o fornitori di beni, ad eccezione dei casi previsti dall'art. 105, comma 13, del Codice. In quest'ultimo caso, l'Aggiudicatario dovrà trasmettere alla Stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro venti giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

In tutti gli altri casi, i pagamenti verranno effettuati all'Aggiudicatario, che dovrà trasmettere alla Stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate emesse dal subappaltatore.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

## **12. GARANZIA PROVVISORIA**

### **Esecutore Lavori**

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da:

- 1) una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo dei lavori posto a base d'asta, e, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.
- 2) una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti aggiudicatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'Aggiudicatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D. Lgs. n. 159/2011. Sono fatti riconducibili all'Aggiudicatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali e la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231 e ss.mm.ii., in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso Banco Banca Nazionale del Lavoro – IBAN IT 30 E 01005 03397 000000001267 intestato a Cinecittà S.p.A.;
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:
  - <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
  - <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
  - [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)
  - [http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) essere conforme agli schemi tipo 1.1 e 1.1.1 approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico n. 31/2018;
- 4) avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

5) prevedere espressamente:

- a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957, secondo comma, del Codice civile;
  - c. l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;
- 6) fermo quanto previsto all'articolo 93, comma 8, contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
- 7) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta della Stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D. Lgs. n. 82/2005 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del D. Lgs. n. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D. Lgs. n. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice. Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che essi siano stati già costituiti nella loro integrità prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato a impegnare il garante.

A seguito dell'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'Aggiudicatario dovrà presentare:

1. La cauzione definitiva, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, con espressa comprensione di quelle derivante dai servizi di progettazione, così come espresso nell'art. 32 del Capitolato speciale d'appalto – Parte prima, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1 e seguenti del Codice.

2. La polizza assicurativa di cui all'art. 32 del Capitolato, da costituirsi secondo le modalità di cui dall'art. 103, comma 7 del Codice, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che possano verificarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nonché i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione, per i seguenti importi:

- per i danni di esecuzione, per una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto;
- per la responsabilità civile verso terzi, per un massimale di euro 1.000.000,00 (unmilione/00).

Tale polizza deve coprire espressamente la responsabilità civile professionale del progettista e si estende anche alla copertura dei danni causati da suoi collaboratori, dipendenti e praticanti, associati e consulenti. La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, comma 9 e 10 del Codice, copre i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. Si intende per maggior costo la differenza fra i costi e gli oneri che la stazione appaltante deve sopportare per l'esecuzione dell'intervento a causa dell'errore o omissione progettuale ed i costi e gli oneri che essi avrebbero dovuto affrontare per l'esecuzione di un progetto esente da errori ed omissioni. Per nuove spese di progettazione si intendono gli oneri di nuova progettazione, nella misura massima del costo iniziale di progettazione, sostenuti dalle stazioni appaltanti qualora, per motivate ragioni, affidino con le procedure previste dal codice e dal presente regolamento, la nuova progettazione ad altri progettisti anziché al progettista originariamente incaricato. L'obbligo di progettare nuovamente i lavori a carico del progettista senza costi e oneri per la stazione appaltante viene previsto nel contratto.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007





**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

3. La polizza assicurativa decennale di cui all'art. 32 del Capitolato speciale d'appalto per la liquidazione della rata di saldo da stipulare, ai sensi dell'art. 103 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, per i seguenti importi:

- una polizza indennitaria di durata decennale per una somma assicurata pari al venti per cento del valore dell'opera realizzata;
- per la responsabilità civile verso terzi di durata decennale per un massimale di euro 1.000.000,00 (unmilione/00).

4. La garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa a garanzia dell'anticipazione del prezzo, da costituirsi secondo le modalità e nei termini di cui all'art. 35, comma 18 del Codice.

### 13. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo sulle aree interessate ai lavori è **obbligatorio**. Le offerte possono essere formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. Non saranno ammesse contestazioni dell'appaltatore relative allo stato o alla posizione dei luoghi o alle relative vie di accesso.

I sopralluoghi si svolgono **dal 05/12/2022 al 28/12/2022**.

Entro il **09/12/2022** i concorrenti devono inoltrare a Cinecittà S.p.A., accedendo alla funzionalità Comunicazioni Procedura presente sulla piattaforma di e-procurement e come illustrato nella "Guida alla presentazione delle offerte telematiche", la richiesta di sopralluogo indicando la loro identità e i dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare per loro conto il sopralluogo, nonché la data e l'ora indicate come preferenziali ai fini dell'effettuazione del sopralluogo stesso. La richiesta deve specificare i recapiti telefonici dei partecipanti. Con lo stesso mezzo, non oltre la data del **13/12/2022** la Stazione appaltante darà conferma a ciascun singolo concorrente della data e dell'orario previsto per lo svolgimento del sopralluogo dedicato al citato concorrente.

La Stazione appaltante si riserva, per ragioni organizzative, di indicare una diversa ora e/o data rispetto a quella indicata come preferenziale dal singolo concorrente per l'effettuazione del sopralluogo.

La Stazione appaltante, tenuto conto dell'inclusione delle aree di lavorazione all'interno degli stabilimenti di produzione e pertanto delle possibili interferenze tra i sopralluoghi e la normale attività svolta dalla Stazione appaltante, nonché comunque tenuto conto delle proprie esigenze organizzative, si riserva di disporre lo svolgimento dei sopralluoghi in forma collettiva, comunicando nel rispetto dell'anonimato dei singoli concorrenti i giorni di sopralluogo e le fasce orarie previste. L'identificazione del delegato o dei delegati di ciascun operatore economico avverrà in ogni caso in forma separata per ciascun concorrente.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007





**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Al compimento del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto da Cinecittà S.p.A., comportante la conferma dell'effettuato sopralluogo. Il sopralluogo si effettua nei giorni ed ore comunicati con ritrovo presso l'ingresso dell'edificio Direzione Produzione – Facility Management.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In caso di **partecipazione in forma aggregata già costituita**, il sopralluogo deve essere effettuato dall'operatore economico mandataria o capogruppo.

In caso di **partecipazione in forma aggregata non ancora costituita formalmente**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppando o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5, lett. a) e b), e, se costituita in RTI, lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al paragrafo 5, lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione della dichiarazione di presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla Stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

prestazione è accertata mediante consultazione della documentazione agli atti della Stazione appaltante medesima. La relativa documentazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

#### 14. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1121 del 29/12/2020 o successiva delibera, pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegando la ricevuta ai documenti di gara.

Il contributo è dovuto, nella misura prevista dalla deliberazione ANAC citata, corrispondente al valore del lotto.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la Stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema FVOE.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la Stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

#### 15. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Gli operatori economici, per la partecipazione alla procedura in oggetto, dovranno essere obbligatoriamente registrati al portale telematico di Cinecittà S.p.A. (pena l'impossibilità di partecipare). La registrazione è del tutto gratuita per l'operatore economico concorrente.

La partecipazione alla procedura avviene collegandosi alla piattaforma telematica raggiungibile dal sito <https://cinecitta-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - sezione "Area Riservata" (accessibile solo previa registrazione) - "Gare e procedure in corso" - "Visualizza Scheda".

N.B.: È necessario verificare la correttezza dell'indirizzo di posta elettronica certificata registrato a sistema. La stazione appaltante utilizzerà - per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma - tale indirizzo di posta elettronica certificata. L'inserimento dell'indirizzo PEC è indispensabile per la corretta ricezione delle comunicazioni inoltrate dalla Stazione appaltante.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Ferme restando tutte le operazioni su evidenziate, ai fini della validità di partecipazione alla presente procedura di gara, **l'Operatore Economico deve rispettare, a pena di esclusione, il termine perentorio per la presentazione dell'offerta entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 16/01/2023.** Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta. Si invita pertanto a tener conto del tempo necessario al caricamento dei file.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive della procedura prevista dal sistema:

- A.** Documentazione Amministrativa
- B.** Documentazione Tecnica
- C.** Offerta Economica

Ciascun documento, così come specificato nel presente disciplinare di gara, dovrà quindi essere caricato sulla Piattaforma attraverso l'apposita procedura di caricamento.

Al termine dell'inserimento della documentazione firmata digitalmente (ove richiesto dal disciplinare di gara) nelle rispettive buste telematiche, il sistema consentirà l'invio telematico dell'offerta attraverso l'apposita funzione "Conferma e invia offerta". Si precisa che ogni singolo file non potrà eccedere il dimensionamento di 10 Mb, per un totale massimo consentito per ogni busta elettronica di 30 Mb.

A conferma dell'avvenuta trasmissione l'impresa riceverà una PEC a titolo di ricevuta, generata automaticamente dalla Piattaforma, recante data e ora di presentazione della propria offerta.

Si ribadisce che non saranno considerate valide offerte pervenute con differenti modalità rispetto a quelle previste nel presente disciplinare.

Ulteriori indicazioni riguardo le modalità per presentare offerta sono indicate nella "Guida per la presentazione di un'offerta telematica" disponibile sul portale nella sezione "Informazioni" alla voce "Istruzioni e manuali", reperibile al link [https://cinecittaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione\\_Offerta\\_Telematiche.pdf](https://cinecittaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerta_Telematiche.pdf). L'invio dell'offerta è a esclusiva responsabilità e rischio dell'Operatore Economico offerente.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE (vedi successivo Paragrafo 16.2), la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo idoneo procuratore.

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

Il procuratore allega copia conforme all'originale della relativa procura (per ciascun procuratore è sufficiente una sola copia del documento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti in buste diverse (documentazione amministrativa e/o offerta tecnica), è causa di esclusione.

Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata dalla medesima stazione appaltante e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

## 16. SOCCORSO ISTRUTTORIO

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni a una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico, valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio la Stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a **dieci giorni** - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine assegnato all'operatore economico per rendere, precisare o integrare la documentazione mancante o incompleta o incoerente, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007





**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## 17. CONTENUTO DELLE BUSTE TELEMATICHE – BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – STEP 1

La busta Telematica “A – Documentazione Amministrativa” contiene la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il DGUE nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

Tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente dall'operatore economico e depositati telematicamente sulla Piattaforma telematica.

Resta a carico dell'operatore economico l'onere di verificare il contenuto di ciascun documento prima del caricamento sulla Piattaforma telematica.

### 17.1 Domanda di partecipazione

La Domanda di partecipazione è redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato “A – Domanda di partecipazione” e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Poiché la Domanda di partecipazione deve essere redatta in bollo nella misura fissa di € 16,00 (sedici/00), ai sensi dell'art. 3, comma 1, parte prima, della Tariffa allegata al D.P.R. 642/1972, l'operatore economico dovrà allegare la prova del relativo pagamento. A tal fine l'operatore economico dovrà:

- effettuare il pagamento tramite il Modulo “F23” dell'Agenzia delle Entrate (a tal fine si seguano le istruzioni reperibili sul sito dell'Agenzia delle Entrate) e allegare copia della scansione in formato ‘.pdf’ della ricevuta di versamento. Nella compilazione dovranno essere riportati:
  - nel campo 4 le generalità del concorrente;
  - nel campo 6 il codice ufficio (per Roma RCG);
  - nel campo 10 l'anno 2022 e il numero completo del CIG;
  - nel campo 11 il codice tributo 456T;
  - nel campo 12 la descrizione “imposta di bollo”.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

In caso di assenza di versamento, le domande saranno accettate e ritenute valide agli effetti giuridici, ma i concorrenti saranno segnalati agli Organi competenti per la regolarizzazione fiscale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 642/1972.

Nella domanda di partecipazione, il concorrente indica i propri dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede), la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (società, RTI, consorzio stabile, aggregazione di rete, GEIE) e il CCNL applicato con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del D.L. n. 76/2020.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante, capofila/consorzata).

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda di partecipazione è firmata digitalmente e presentata:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- di non partecipare alla gara in altra forma singola o associata, né come ausiliaria per altro concorrente;

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

- di assumere l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile, ai sensi dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, e, limitatamente alla progettazione, all'occupazione femminile nei termini di cui alle Linee Guida emanate con decreto del Ministro per le Pari Opportunità 7-12-2021.
- in caso di presenza di un raggruppamento temporaneo di progettisti ai **sensi dell'art. 46, comma 1, lett. e) del Codice, di prevedere l'inserimento, quale progettista, di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione.**

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In caso di firma da parte di un procuratore, il concorrente allega alla domanda di partecipazione la relativa procura.

Gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del D.Lgs. n. 198/2006, unitamente all'offerta devono produrre, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 47, c. 2, D.L. n. 77/2021, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Nei casi di partecipazione di Impresa qualificata per la sola esecuzione di lavori, l'O.E. può essere costituito da un R.T.I. tra Impresa e professionisti in possesso dei requisiti richiesti (in presenza, quindi, di progettista qualificato esterno all'impresa e di conseguenza "associato", con il quale costituire un raggruppamento temporaneo). Pertanto, il progettista qualificato potrà essere "indicato", in conformità con quanto previsto dall'art. 59 comma 1-bis del D.Lgs. n.50/2016 o, eventualmente, potrà essere costituito un R.T.I. "misto" (Impresa/Progettista).

In caso di progettisti "indicati", essi non costituiscono soggetto direttamente e formalmente partecipante alle gare; tuttavia, l'O.E. concorrente, al momento della presentazione dell'offerta, dovrà dichiarare tutte le quote di partecipazione relative ai lavori oggetto dell'appalto, ivi comprese la quota parte della progettazione nell'importo totale dei lavori, anche se si indica un progettista esterno.

## 17.2 Documento di gara unico Europeo

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato alle Linee Guida n. 3 del 18 luglio 2016 del Ministero dei Trasporti, reperibile in formato elettronico sulla Piattaforma telematica nella sezione denominata "DGUE", relativa alla presente gara, secondo quanto di seguito indicato:

**Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore**

La Stazione appaltante ha precompilato tutte le informazioni relative alla presente procedura di gara.

**Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C. Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) DGUE, in formato elettronico, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione integrativa a firma dell'ausiliaria nei termini di cui al Paragrafo 16.3.1; 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la Stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- 4) PASSOE dell'ausiliaria;

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

**Parte III – Motivi di esclusione**

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal Paragrafo 8 del presente Disciplinare (Sez. A- B-C-D).

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione o affitto d'azienda, le dichiarazioni di cui all'articolo 80, commi 1, 2 e 5, lettera l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'articolo 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, che si è fusa o che ha ceduto o dato in affitto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 0672231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

#### Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilando quanto segue:

- la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui Paragrafo 9.1, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui al Paragrafo 9.2, lett. a) del presente Disciplinare;
- la sezione B e la sezione C non devono essere compilate;

la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità di cui alla lettera b) al Paragrafo 9.2 del presente Disciplinare. Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE è firmato digitalmente con le modalità indicate nel Disciplinare tecnico, ed è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Il DGUE è presentato, compilato nelle parti di pertinenza, anche dai progettisti "indicati" o "associati" dal concorrente.

Nel DGUE (o anche in un documento ad esso allegato) dovrà essere indicata la tipologia del progettista incaricato (libero professionista singolo o associazione di professionisti – studio associato oppure società di ingegneria/professionisti), gli estremi di iscrizione albo professionale, l'attestazione dell'abilitazione alla professione, l'iscrizione Camera di Commercio, in caso di società, il possesso del requisito di qualificazione di capacità tecnica e professionale prescritto nel disciplinare di gara, specificando le *classi e categorie di progettazione, l'importo, il periodo di espletamento e l'ente committente, ecc.*

## 18. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

### 18.1 Dichiarazioni integrative

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con le quali:

1. dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. f-bis) e f-ter) del Codice;

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007





**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

2. dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione o affitto d'azienda, la dichiarazione deve riferirsi anche ai soggetti di cui all'articolo 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, che si è fusa o che ha ceduto o dato in affitto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
3. dichiara che provvederà ad affidare la **“progettazione esecutiva”** dei lavori oggetto del presente appalto integrato al proprio **“staff tecnico”** di progettazione (in caso di possesso di attestazione SOA di progettazione ed esecuzione) ovvero a progettista qualificato esterno all'impresa **“indicato”** ai soli fini della progettazione ovvero a progettista qualificato esterno all'impresa **“associato”** in raggruppamento temporaneo, in qualità di mandante, ai soli fini della progettazione, che risultano in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti per gli esecutori della progettazione nel presente disciplinare di gara. Nei casi di partecipazione di Impresa qualificata per la sola esecuzione di lavori, l'O.E. può essere costituito da un R.T.I. tra Impresa e professionisti in possesso dei requisiti richiesti (in presenza, quindi, di progettista qualificato esterno all'impresa e di conseguenza **“associato”**, con il quale costituire un raggruppamento temporaneo). Pertanto, il progettista qualificato potrà essere **“indicato”**, in conformità con quanto previsto dall'art. 59 comma 1-bis del D.Lgs. n. 50/2016 o, eventualmente, potrà essere costituito un R.T.I. **“misto”** (Impresa/Progettista). In caso di progettisti **“indicati”**, essi non costituiscono soggetto direttamente e formalmente partecipante alle gare; tuttavia, l'O.E. concorrente, al momento della presentazione dell'offerta, dovrà dichiarare tutte le quote di partecipazione relative ai lavori oggetto dell'appalto, ivi comprese la quota parte della progettazione nell'importo totale dei lavori, anche se si indica un progettista esterno.
4. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;
  - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta;
5. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

6. dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice Etico e dal Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n. 231/2001 e successive integrazioni (Modello Organizzativo 231) di Cinecittà S.p.A. come disponibile nella sezione “Società Trasparente” del sito internet istituzionale della stessa, e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabili, i suddetti documenti, pena la risoluzione del contratto;
7. per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia: si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del D.P.R. n. 633/1972 e a comunicare alla Stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
8. dichiara di aver preso visione dei luoghi in cui devono essere eseguiti i lavori;
9. indica l'indirizzo PEC ai quali inviare le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;
10. per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267: indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267;
11. autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la Stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara oppure non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la Stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. **Laddove il Concorrente non autorizzi, lo stesso dovrà completare la dichiarazione resa nella Domanda di partecipazione allegando, all'interno della busta virtuale dell'Offerta tecnica, una dichiarazione di diniego adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice. In particolare, il Concorrente dovrà espressamente fare riferimento agli elementi elencati nell'art. 98 del D. Lgs. 30/2005 "Codice della proprietà industriale" esplicando le motivazioni del carattere segreto di tali elementi, indicando la stima, anche approssimativa, del loro valore economico, nonché - documentandola in maniera appropriata – riportando l'indicazione delle relative misure di sicurezza adottate in azienda a tutela del proprio know-how. Resta inteso che la Stazione appaltante valuterà le ragioni a fondamento del diniego all'ostensione. In mancanza di**

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**dichiarazione di diniego all'interno della busta virtuale dell'Offerta tecnica, la dichiarazione sintetica resa nella Domanda di partecipazione si intende assertiva. Se si allega la dichiarazione di diniego nella stessa si dovranno indicare con precisione anche le parti che si vorrebbero sottrarre all'accesso;**

12. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e del Reg. n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo, nonché del Regolamento (UE).

Le dichiarazioni integrative sopra enumerate sono firmate digitalmente e sono presentate, oltre che dal concorrente singolo, dai seguenti soggetti nei termini indicati:

- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari da costituire, da tutti gli operatori economici raggruppandi o consorziandi con riferimento ai nn. da 1 a 12 di cui sopra;
- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari costituiti/consorzi stabili:
  - ✓ dalla mandataria/capofila/consorzio stabile, con riferimento ai numeri da 1 a 12 di cui sopra;
  - ✓ da ciascuna delle mandanti/consorziate esecutrici, con riferimento al n. 1 (integrazioni al DGUE); n. 2 (elenco soggetti di cui all'art. 80, comma 3); n. 6 (Codice Etico e del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D. Lgs. n. 231/2001); n. 7 (operatori non residenti); n. 12 (privacy) e, ove pertinente, n. 10 (concordato preventivo) di cui sopra.

La rete di cui al Paragrafo 5, lett. a), b) e c) del presente Disciplinare si conforma alla disciplina dei raggruppamenti temporanei.

Le dichiarazioni integrative sono, inoltre, presentate da ciascuna ausiliaria con riferimento al n. 1 (integrazioni al DGUE); n. 2 (elenco soggetti di cui all'art. 80, comma 3); n. 6 (Codice Etico e del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D. Lgs. n. 231/2001); n. 7 (operatori non residenti); n. 12 (privacy) e, ove pertinente, n. 10 (concordato preventivo).

Le suddette dichiarazioni, di cui ai punti da 1 a 12, potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima, redatta sul modello "Allegato A", debitamente compilate e firmate digitalmente dagli operatori dichiaranti, secondo le modalità di cui al Paragrafo 16.1.

## 18.2 Documentazione a corredo

Il concorrente allega:

1. (in caso di sottoscrizione da parte di procuratori speciali) copia della procura;
2. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente ed ai progettisti indicati o associati; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria; non

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

deve essere prodotto in sede di presentazione dell'offerta il PASSOE di eventuali imprese subappaltatrici;

3. Documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice, nei termini indicati nel Paragrafo 11 del presente Disciplinare;
4. Per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice: copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione;
5. Dichiarazione di accettazione del patto di integrità;
6. Modello di dichiarazione sostitutiva di informazione antimafia;
7. Copia attestazione sopralluogo obbligatorio;
8. Attestazione versamento contributo a favore dell'ANAC;
9. Modello F23 attestante il versamento dell'imposta di bollo;
10. Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale (ove dovuto).

### 18.3 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

Le dichiarazioni di cui al presente punto sono oggetto di allegazione obbligatoria, firmate digitalmente secondo le modalità di cui al Paragrafo 16.1.

per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti;

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, dichiarazione attestante:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

- c. dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. n. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. n. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n.82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. n. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 82/2005;
- in caso di RTI costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007





**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- c. le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 82/2005.

Le dichiarazioni di cui al presente Paragrafo 15.3.3 potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima, redatta sul modello "Allegato A", debitamente compilate e firmate digitalmente dagli operatori dichiaranti, secondo le modalità di cui al Paragrafo 16.1.

## 19. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

La busta virtuale "B – Offerta tecnica" deve contenere la documentazione tecnica necessaria a illustrare, l'offerta del concorrente in relazione ai criteri di aggiudicazione esposti nel Paragrafo 21.1, del presente Disciplinare.

La busta virtuale "B - Offerta tecnica" non dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, computi metrici estimativi o qualsiasi altro riferimento alla determinazione del corrispettivo dell'appalto o a elementi dell'offerta economica.

**Ai sensi dell'art. 95, comma 14-bis del Codice, in nessun caso saranno prese in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio eventuali offerte di opere aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto definitivo a base d'asta, intendendosi come tali mere aggiunte quantitative alle prestazioni richieste dal Capitolato e dai documenti progettuali, che non apportino miglioramenti alla qualità della prestazione ma costituiscano esclusivamente un ampliamento quantitativo di alcuni aspetti della stessa.**

Fermo restando quanto sopra detto, la documentazione di offerta dovrà essere costituita da:

- per ogni sub criterio una **relazione tecnica**, firmata digitalmente, composta da un **massimo di n. 2 facciate (formato A4)**, ed una **facciata in formato A3**

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

- un elaborato riassuntivo di tutte le migliorie proposte per i diversi criteri costituito da un **massimo n. 4 facciate A4 o n. 2 facciate A3**

La documentazione di offerta dovrà essere contenuta in un **unico file** firmato digitalmente.

Si precisa che:

1. nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte migliorative presentate;
2. le varianti migliorative proposte, ai sensi dell'art. 95, comma 14 del Codice e in conformità a quanto disposto nelle Linee guida ANAC n. 2 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", devono essere comunque collegate all'oggetto dell'appalto, avere un livello di definizione pari a quello del progetto messo a gara ed essere coerenti con lo stesso senza stravolgerlo;
3. le varianti migliorative – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione d'uso delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita dei subsistemi impiantistici ed edilizi, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione. In ogni caso, le varianti migliorative proposte dovranno essere coerenti con le istanze progettuali dell'intervento e tener conto delle caratteristiche inderogabili del progetto esecutivo della Stazione appaltante e di eventuali vincoli previsti dal Capitolato speciale d'appalto, dai documenti costituenti il progetto esecutivo della Stazione appaltante e dalla vigente normativa in relazione agli immobili ed alle aree ove si svolgeranno i lavori oggetto dell'appalto. **VARIANTI MIGLIORATIVE NON RISPONDENTI AI REQUISITI MINIMI PRESCRITTI DAL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DAI DOCUMENTI PROGETTUALI NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE AI FINI DELLA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA E DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO;**
4. per tutti gli elaborati per i quali sia prescritto un numero massime di facciate, queste dovranno essere numerate in ordine progressivo; nel conteggio si intendono esclusi eventuali copertine e indici. Si precisa che, qualora il concorrente presenti elaborati che non rispettino il numero massimo di facciate sopra prescritto, la Commissione giudicatrice non terrà conto, ai fini dell'attribuzione del punteggio, del contenuto delle eventuali facciate eccedenti il numero massimo.

**All'interno della busta virtuale dell'Offerta tecnica il concorrente dovrà allegare l'eventuale dichiarazione di diniego di autorizzazione all'accesso agli atti prevista al Paragrafo 18.1, numero 11. La dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice. In particolare, il Concorrente dovrà espressamente fare riferimento agli elementi elencati nell'art. 98 del D.Lgs. n. 30/2005 "Codice della proprietà industriale" esplicando le motivazioni del carattere segreto di tali elementi, indicando la stima, anche approssimativa, del loro valore economico, nonché - documentandola in maniera appropriata – riportando l'indicazione delle relative misure di sicurezza adottate in azienda a**

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**tutela del proprio know how. In mancanza di dichiarazione di diniego all'interno della busta virtuale dell'Offerta tecnica, la dichiarazione sintetica di cui al Paragrafo 18.1, numero 11 si intende assertiva. Se si rilascia la dichiarazione di diniego nella stessa si dovranno indicare con precisione anche le parti che si vorrebbero sottrarre all'accesso.**

Tutti gli elaborati e le relazioni costituenti l'offerta tecnica, compresa la dichiarazione di diniego, dovranno essere sottoscritti con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al Paragrafo 18.1.

La busta virtuale "B - Offerta Tecnica" non dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, riferimenti di qualsiasi tipo agli elementi oggetto dell'offerta economica.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel progetto, pena l'esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'articolo 68 del Codice.

19.1 Dichiarazioni ai fini del punteggio premiale ex art. 47, D.L. 77/2021, convertito in legge n.108/2021

Ciascun concorrente, ove versi nelle relative situazioni, rende altresì all'interno della busta tecnica, le seguenti dichiarazioni utili al conseguimento del punteggio premiale dell'offerta previsto dal successivo paragrafo 24:

- che, nei tre anni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, non risulta destinatario di accertamenti relativi ad atti o comportamenti discriminatori ai sensi dell'articolo 44 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, dell'articolo 4 del decreto legislativo 9 luglio 2003, n. 215, dell'articolo 4 del decreto legislativo 9 luglio 2003, n. 216, dell'articolo 3 della legge 1° marzo 2006, n. 67, degli articoli 35 e 55-quinquies del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, ovvero dell'articolo 54 del decreto legislativo 26 marzo 2001, n. 151 (art. 47, c. 5, lett. a), d.l. n. 77 del 2021)

- che, nell'ultimo triennio, ha rispettato gli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (art 47, c. 5, lett. d-bis), d.l. n. 77 del 2021;

- che è in possesso della certificazione sociale ed etica SA 8000 o equivalente (Linee Guida emanate con decreto ministeriale 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento delle pari opportunità, paragrafo 9)

- che adotta almeno 4 delle seguenti misure di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro:

1. asilo nido aziendale/territoriale convenzionato inclusivo;

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

2. misure di flessibilità oraria in entrata, uscita, roll up;
3. telelavoro o Smart working;
4. part time, aspettativa per motivi personali;
5. integrazione economica a congedi parentali,
6. benefit di cura per infanzia e anziani/disabili non autosufficienti e loro familiari;
7. sportello informativo su non discriminazione/pari opportunità/inclusione persone con disabilità;
8. forme di comunicazione esterna e interna o aziendale (intranet) accessibile;
9. formazione sui temi delle pari opportunità e non discriminazione e della inclusione delle persone con disabilità;
10. adesione a network territoriali per la parità
11. identificazione di una figura aziendale per le politiche antidiscriminazione (es. diversity manager);
12. attuazione di accomodamenti ragionevoli finalizzati alla inclusione delle persone sorde (servizi-ponte);
13. adozione di servizi di sicurezza sul lavoro specificatamente rivolti alle persone con disabilità (Linee Guida emanate con decreto ministeriale 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento delle pari opportunità, paragrafo 9).

- che è impresa o start-up in cui la compagine societaria sia composta, per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore a 36 anni.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, consorzio ordinario e GEIE la dichiarazione viene resa, se del caso, da parte di ciascuna delle imprese raggruppate, aggregate, consorziate unitamente all'indicazione della quota di lavori eseguiti.

Nel caso di consorzi di cooperative e di imprese artigiane e consorzi stabili esecutori dei lavori (art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice dei Contratti), la dichiarazione viene resa, se del caso, dalle consorziate incaricate dell'esecuzione dei lavori, unitamente all'indicazione della quota di lavori eseguiti, ovvero dal Consorzio che li esegua con la propria struttura.

## 20. CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE C – OFFERTA ECONOMICA

Il contenuto della busta virtuale “C – Offerta economica” è costituito da un *form* da compilare a cura del concorrente, direttamente sulla Piattaforma telematica, nella sezione “Offerta economica.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Nei campi relativi all'offerta economica, il concorrente deve inserire il valore numerico del ribasso percentuale applicato all'importo posto a base di gara dell'appalto integrato (importo *progettazione esecutiva* + importo *esecuzione lavori*). Il ribasso percentuale deve essere espresso fino a un massimo di due cifre decimali (senza il simbolo %). Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, dovranno essere, altresì, inseriti dal concorrente le stime dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Documento di offerta elaborato dal sistema deve essere firmato digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione della Domanda di partecipazione di cui al Paragrafo 17.1, e caricato sulla Piattaforma telematica seguendo la procedura indicata nella "Guida alla presentazione delle offerte telematiche".

L'attribuzione del punteggio avverrà in relazione al ribasso percentuale indicato nel Documento di offerta.

Sono inammissibili le offerte economiche plurime, parziali, condizionate o che siano pari o superiori all'importo a base d'asta.

## 21. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

### PUNTEGGIO MASSIMO

<i>Offerta tecnica</i>	<i>80 punti</i>
<i>Offerta economica</i>	<i>20 punti</i>
<b>TOTALE</b>	<b>100 punti</b>

### 21.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007





Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell’esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

*Tabella dei criteri discrezionali (D), tabellari (T) di valutazione dell’offerta tecnica*

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	D PUNTI MAX	T PUNTI MAX	
1	<b>Progettazione</b>	5	1.1	Verrà valutata positivamente la messa a disposizione, da parte dell’operatore, di risorse, strumenti e modalità operative idonee alla redazione dei modelli BIM, in tutte le fasi dell’intervento: dalla fase di progettazione esecutiva, alle fasi di esecuzione e fine lavori, con particolare riguardo alla corretta classificazione degli elementi e al raggiungimento dei livelli di dettaglio dei modelli BIM per il raggiungimento degli obiettivi indicati nel Capitolato Informativo	5		
2	<b>Scelta dei materiali - DNSH</b>	8	2.1	Rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" ("Do No Significant Harm" - DNSH), come definito dal Regolamento UE 852/2020, dal Regolamento (UE) 2021/241 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Europea COM (2021) 1054 (Orientamenti tecnici sull'applicazione del citato principio, a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza).	4		
			2.2	Dimostrazione di deviare da discarica ossia riciclare, reimpiegare o riutilizzare i materiali dismessi, non pericolosi, durante l'appalto in una percentuale superiore al 5% (calcolato rispetto al loro peso totale) rispetto al minimo stabilito (pari al 70%), inoltre avvalersi di materiali che qualitativamente, prestazionalmente e tecnicamente soddisfino i criteri riferiti alla "Green Public Procurement" (efficienza e risparmio nell'uso delle risorse, riduzione CO2 e riduzione uso sostanze pericolose).	4		

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



# CINECITTÀ



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)

**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

3	<b>Miglioramento delle prestazioni acustiche</b>	15	3.1	Miglioramento dell'isolamento acustico di facciata con particolare attenzione all'isolamento acustico di porte e portoni rispetto ai valori del progetto definitivo posto a base di gara	7		
			3.2	Miglioramento del comfort acustico all'interno del Teatro: tempo di riverberazione e altri descrittori acustici caratteristici della qualità acustica degli spazi confinati. Il miglioramento proposto, rispetto a quanto previsto nel progetto definitivo, dovrà essere dimostrato tramite calcoli previsionali: noti i valori dei descrittori acustici determinati sulla base dell'architettonico del progetto definitivo posto a base di gara, dovranno essere stimati i descrittori acustici sulla base delle migliorie proposte e confrontati con i valori ottimali stabiliti dalle norme tecniche e dalla letteratura.	8		
4	<b>Modalità esecutive dei lavori</b>	33	4.1	Saranno positivamente valutate proposte di Organizzazione dei lavori in termini operativi, apprestamenti del cantiere, modalità di organizzazione dello stesso e di procedura dei lavori in funzione del progetto. Organizzazione del cantiere con analisi dei flussi per minimizzare l'impatto dei lavori e le interferenze con le attività produttive in essere all'interno degli studi cinematografici di Cinecittà.	13		
			4.2	Saranno positivamente valutate proposte di ottimizzazione del cronoprogramma lavori, con indicazione delle risorse e del piano di approvvigionamento dei materiali, esecuzione di quota parte del lavoro notturno e nei giorni festivi, per soddisfare specifiche esigenze funzionali	13		
			4.3	Organizzazione, qualifiche, ed esperienza del personale addetto alle prestazioni con indicazione dei tempi di presenza in cantiere.	7		

## CINECITTÀ S.p.A.

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



# CINECITTÀ



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)

**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

5	<b>Migliorie termotecniche Energetiche e Qualità dell'aria</b>	10	5.1	Saranno positivamente valutate proposte che permettano il: - Miglioramento energetico dell'UTA adottando sistemi di recupero con una efficienza superiore a quella indicata nel capitolato speciale d'appalto (rendimento Eurovent (%) – 73.9 in regime di riscaldamento). (max 3 punti) - Miglioramento del punto di lavoro dei sistemi ventilanti dell'UTA finalizzato al risparmio energetico (Valori di progetto del rendimento statico: 70.3% - ventilatore di ripresa 70.1%). (max 3 punti)	6		
			5.2	Saranno positivamente valutate soluzioni che comportino il miglioramento della filtrazione dell'aria sulla mandata della UTA mediante l'adozione di sistemi caratterizzati da una classe di filtrazione più elevata e da una minor perdita di carico indotta rispetto ai dati di progetto (UNI11254 / EN779:2012 / EFF (%) – F / F9 / 98,4% – Perdita di carico indotta 29 Pa).	4		
6	<b>Modelli di controllo adottati</b>	4	6.1	Possesso di certificazione del sistema di gestione ambientale EMAS oppure certificato UNI EN ISO 14001 concernente i requisiti di sistema di gestione ambientale, rilasciato da un organismo accreditato		2	
			6.2	Possesso di certificazione OSHAS 18001 o ISO 45001 in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, rilasciato da un organismo accreditato.		2	

**Totale**

**75**

**71**

**4**

	<b>PUNTEGGIO PREMIALE</b> ai sensi dell'art. 47 del D.L. 77/2021	<b><u>Punteggio massimo: 5/100</u></b>
	Punteggio premiale ottenuto dai concorrenti, secondo le modalità riportate nel successivo paragrafo 24, in ragione delle dichiarazioni rese ai sensi del punto 19.1.	<b>5</b>
	<b>TOTALE PUNTI PUNTEGGIO PREMIALE</b>	<b>5</b>
	<b>TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA</b>	<b>80</b>

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007

**CINECITTÀ**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU**21.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA**

Metodo per i criteri Discrezionali (“D”)

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale “D” della tabella sarà attribuito un coefficiente sulla base del metodo dell’attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno, come di seguito specificato. Per ciascun criterio/sub-criterio indicato nella colonna “D”: ogni commissario attribuirà un coefficiente variabile tra zero e uno, corrispondente ai giudizi di valore sottoindicati, compresi tra “non migliorativo/assente” e “ottimo”:

<b>Coefficiente</b>	<b>Giudizio</b>	<b>Motivazione</b>
<b>da 0,81 a 1</b>	<b>Ottimo</b>	Questo giudizio ricorre quando gli elementi e le soluzioni proposte nell’offerta tecnica risultano assolutamente migliorative delle condizioni minime previste nei documenti di gara, rilevando una qualità notevolmente innalzata con riferimento al criterio/sub criterio oggetto di valutazione.
<b>da 0,61 a 0,8</b>	<b>Buono</b>	Questo giudizio ricorre quando gli elementi e le soluzioni proposte nell’offerta tecnica risultano ampiamente migliorative delle condizioni minime previste nei documenti di gara, rilevando una qualità più che apprezzabile con riferimento al criterio/sub criterio oggetto di valutazione
<b>da 0,4 a 0,61</b>	<b>Discreto</b>	Questo giudizio ricorre quando gli elementi e le soluzioni proposte nell’offerta tecnica risultano migliorativi alle condizioni minime previste nei documenti di gara solo per alcuni aspetti, rilevando una qualità soddisfacente con riferimento al criterio/sub criterio oggetto di valutazione
<b>da 0,21 a 0,4</b>	<b>Sufficiente</b>	Questo giudizio ricorre quando gli elementi e le soluzioni proposte nell’offerta tecnica risultano migliorativi alle condizioni minime previste nei documenti di gara solo per alcuni aspetti, rilevando una qualità solo in parte soddisfacente con riferimento al criterio/sub-criterio oggetto di valutazione
<b>da 0,01 a 0,21</b>	<b>Scarso</b>	Questo giudizio ricorre quando gli elementi e le soluzioni proposte nell’offerta tecnica risultano solo lievemente migliorative rispetto alle condizioni minime previste nei documenti di gara, rilevando uno scarso innalzamento di qualità con riferimento al criterio/sub criterio oggetto di valutazione

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

0,0	Assente/irrelevante	Questo giudizio ricorre quando gli elementi e le soluzioni proposte nell'offerta tecnica risultano appena rispondenti alle condizioni minime previste nei documenti di gara, ovvero non è stato presentato alcun elemento migliorativo con riferimento al criterio/sub criterio oggetto di valutazione
-----	---------------------	--

La commissione calcola il coefficiente unico per ogni elemento esaminato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame. Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

### 21.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto **all'offerta economica**, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **Formola "bilineare"**

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A \text{ soglia)} = X (A_i / A \text{ soglia})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A \text{ soglia)} = X + (1,00 - X) [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

$A \text{ soglia}$  = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti  $X = 0,90$

$A \text{ max}$  = valore del ribasso più conveniente

### 21.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: aggregativo compensatore, secondo quanto indicato nelle linee guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007





**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

$P_i$  = punteggio concorrente  $i$ ;

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione 1, del concorrente  $i$ ;

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione 2, del concorrente  $i$ ;

$C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione  $n$ , del concorrente  $i$ ;

$P_a$  = peso criterio di valutazione 1;

$P_b$  = peso criterio di valutazione 2;

$P_n$  = peso criterio di valutazione  $n$ .

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari e punteggi premiali, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La Commissione procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo sub-criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. Si precisa che in tutti i calcoli relativi alle formule sopra riportate con riferimento a tutti i criteri di valutazione e relativo punteggio totale si terrà conto dei valori con tutti i decimali gestibili dal sistema informatico, anche se per semplicità di esposizione nelle righe recanti i punteggi assegnati potranno essere evidenziate solo le prime due cifre decimali.

## 22. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: INVERSIONE PROCEDIMENTALE

La gestione telematica della procedura, ai sensi dell'art. 58 del Codice, garantisce il rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e par condicio tra i concorrenti, stante l'immodificabilità delle offerte, la totale tracciabilità di ogni operazione compiuta e l'impossibilità per gli addetti alla gestione della gara di accedere ai documenti dei partecipanti, fino alla data e all'ora di ciascuna seduta di gara.

Potrà assistere alle sedute telematiche ogni concorrente collegandosi da remoto alla Piattaforma, tramite propria infrastruttura informatica.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

La Stazione Appaltante, per la presente procedura, si avvale dell'“*inversione procedimentale*”, di cui all'art 133, comma 8 del d.lgs 50/2016 e s.m.i., (applicabile anche ai settori ordinari, ai sensi dell'art. 1, comma 3 d. d.l. 32/2019, convertito con modificazioni dalla legge 55/2019), esaminando le offerte tecniche ed economiche prima dell'esame della documentazione amministrativa. La verifica della conformità della documentazione amministrativa avverrà, successivamente, in capo alle migliori tre offerenti.

Il RUP, eventualmente coadiuvato dai competenti uffici della Stazione appaltante, procederà, nella prima seduta pubblica, all'acquisizione delle offerte presentate e all'esclusione di quelle presentate oltre il termine, senza aprire le buste virtuali “A – Documentazione amministrativa”. Si procederà, quindi, con le successive fasi di apertura e valutazione delle sole offerte tecniche ed economiche tempestivamente presentate come di seguito descritte al paragrafo 24.

**La prima seduta pubblica telematica per l'acquisizione delle offerte presentate avrà luogo il 24/01/2023 alle ore 15:00.**

Le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti attraverso la Piattaforma telematica almeno 24 ore prima della data fissata.

### 23. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. 3 (tre) membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto dell'appalto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine, prima del conferimento dell'incarico, i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla Stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida ANAC n. 3 del 26 ottobre 2016).

La Stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione “Società trasparente” la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

### 24. APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica telematica, procederà, all'apertura della busta virtuale concernente l'offerta tecnica e alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente Disciplinare.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, compreso quello premiale in ragione delle dichiarazioni rese ai sensi del punto 19.1, applicando i criteri e le formule indicati ai Paragrafi 21.1, 21.2 e 21.3 del presente Disciplinare.

La Commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al precedente Paragrafo 21.4.

In una seduta pubblica successiva, la commissione di gara, ai sensi dell'art. 47 del D.L. 77/2021, somma al punteggio dell'offerta tecnica, il punteggio premiale ottenuto dai concorrenti, secondo le seguenti modalità, in ragione delle dichiarazioni rese ai sensi del punto 19.1.

- **1 punto** a favore dell'offerente che, nei tre anni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, non risulti destinatario di accertamenti relativi ad atti o comportamenti discriminatori ai sensi dell'articolo 44 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, dell'articolo 4 del decreto legislativo 9 luglio 2003, n. 215, dell'articolo 4 del decreto legislativo 9 luglio 2003, n. 216, dell'articolo 3 della legge 1° marzo 2006, n. 67, degli articoli 35 e 55-quinquies del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, ovvero dell'articolo 54 del decreto legislativo 26 marzo 2001, n. 151 (art. 47, c. 5, lett. a), d.l. n. 77 del 2021)
- **1 punto** a favore dell'offerente che abbia, nell'ultimo triennio, rispettato gli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (art 47, c. 5, lett. d-bis), d.l. n. 77 del 2021;
- **1 punto** a favore dell'offerente in possesso della certificazione sociale ed etica SA 8000 o equivalente (Linee Guida emanate con decreto ministeriale 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento delle pari opportunità, paragrafo 9)
- **1 punto** a favore dell'offerente che adotta almeno 4 delle seguenti misure di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro che prevedano:
  - asilo nido aziendale/territoriale convenzionato inclusivo;
  - misure di flessibilità oraria in entrata, uscita, roll up;
  - telelavoro o Smart working;
  - part time, aspettativa per motivi personali;

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

- integrazione economica a congedi parentali,
- benefit di cura per infanzia e anziani/disabili non autosufficienti e loro familiari;
- sportello informativo su non discriminazione/pari opportunità/inclusione persone con disabilità;
- forme di comunicazione esterna e interna o aziendale (intranet) accessibile;
- formazione sui temi delle pari opportunità e non discriminazione e della inclusione delle persone con disabilità;
- adesione a network territoriali per la parità
- identificazione di una figura aziendale per le politiche antidiscriminazione (es. diversity manager);
- attuazione di accomodamenti ragionevoli finalizzati alla inclusione delle persone sorde (servizi-ponte);
- Adozione di servizi di sicurezza sul lavoro specificatamente rivolti alle persone con disabilità (Linee Guida emanate con decreto ministeriale 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento delle pari opportunità, paragrafo 9).
- **1 punto** a favore dell'offerente costituito da impresa o start-up in cui la compagine societaria sia composta, per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore a 36 anni.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, consorzio ordinario e GEIE il punteggio premiale viene attribuito in proporzione alla quota di esecuzione dei lavori da parte di ciascuna delle imprese raggruppate, aggregate, consorziate.

Nel caso di consorzi di cooperative e di imprese artigiane e consorzi stabili esecutori dei lavori (art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice dei Contratti), il punteggio premiale viene attribuito in proporzione alla quota di esecuzione dei lavori da parte delle imprese esecutrici, ovvero al Consorzio che esegue i lavori con la propria struttura.

Nel corso di una nuova seduta pubblica telematica saranno resi noti tramite la Piattaforma telematica i punteggi riparametrati attribuiti, alle singole offerte tecniche, come comprensivi del punteggio premiale, e si darà, altresì, atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica. Il sistema telematico assegna automaticamente il punteggio secondo le modalità descritte al Paragrafo 19, e redige la graduatoria tenendo conto degli esiti della valutazione dell'offerta tecnica e del punteggio assegnato all'offerta economica, e del conseguente punteggio unico complessivo, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice.

Al termine, la commissione chiude la seduta pubblica e comunica al RUP la graduatoria così ottenuta, segnalando le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e ogni altra offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare tempestivamente al RUP - che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste virtuali A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## 25. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse fino ad ottenere tre prime migliori offerte non anomale.

È facoltà della Stazione appaltante procedere alla verifica di congruità consecutivamente per ciascuna delle offerte ovvero contemporaneamente per le offerte giudicate anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta. Il RUP, con il supporto della commissione giudicatrice, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007





**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente Paragrafo 26.

## 26. APERTURA DELLA BUSTA "A" – VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Al termine della valutazione delle buste B e C, e dell'eventuale fase di verifica dell'anomalia delle offerte il RUP procederà a:

- a) Verificare, la conformità della documentazione amministrativa dei migliori 3 offerenti rispetto a quanto richiesto dal presente Disciplinare;
- b) Attivare, se necessario, la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente Paragrafo 16;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) verificare, in caso di Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) d.lgs 50/2016 e s.m.i che i consorziati incaricati non abbiano presentato offerta alla gara in qualsiasi altra forma. In caso affermativo dispone l'esclusione dalla gara del consorzio e del consorziato;
- e) verificare in caso di raggruppamenti temporanei o qualsiasi altra forma di partecipazione associata alla gara che le imprese costituenti il gruppo non abbiano partecipato contemporaneamente in altra forma associata o individuale; In caso affermativo dispone l'esclusione dalla gara del raggruppamento;
- f) verificare, in caso di impresa singola, che non abbia contemporaneamente partecipato in forma raggruppata o associata; In caso affermativo dispone l'esclusione dalla gara del concorrente.

Al termine delle verifiche il RUP, adottati se del caso, i provvedimenti di esclusione, redige la graduatoria finale provvedendo agli adempimenti di cui all'art. 29 del Codice. Nel caso risultino esclusi gli operatori che hanno presentato le tre offerte considerate, il RUP procede alla individuazione delle ulteriori 3 migliori offerte non anomale, sulle quali procedere alla verifica della documentazione amministrativa.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la Stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

## 27. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra il RUP, formula, la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente la cui offerta ha ottenuto il maggior punteggio. A parità di punteggio totale, l'appalto sarà affidato all'operatore che avrà ottenuto il maggiore punteggio Tecnico; in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

Prima dell'aggiudicazione, la Stazione appaltante procede a:

- a) richiedere, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto i documenti di cui all'art. 86, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema FVOE;
- b) effettuare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, la valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

La Stazione appaltante, previa verifica e approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli articoli 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

A decorrere dall'aggiudicazione, la Stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a) del Codice.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti. Ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 76/2020, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la Stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC, nonché all'incameramento della garanzia provvisoria.

La Stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs n.159/2011.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 D. Lgs. n. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la Stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del D. Lgs. n. 159/2011. Qualora non sia possibile il rispetto dei tempi ordinari per l'ottenimento delle informazioni antimafia, troverà applicazione quanto previsto dall'art. 3, D.L. n. 76/2020.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del Codice.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Gli operatori economici contraenti, non soggetti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'articolo 46 del D. Lgs. n. 198/2006, che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti consegnano alla Stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto:

- la relazione di genere prevista dall'art. 47, c. 3, del D.L. n. 77/2001;
- una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima L. n. 69/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte.

Il contratto prevede penali per l'inosservanza dell'obbligo di consegna.

La Stazione appaltante potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, co. 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e congruità della stessa – art. 69 del R.D. n. 827/1924 (e s.m.i.).

La Stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente procedura ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.

All'atto della stipulazione del contratto, l'Aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice. Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'Aggiudicatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

L'Aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del DM. 2 dicembre 2016, sono a carico dell'Aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a circa € 5.000,00 (cinquemila/00). La Stazione appaltante comunicherà all'Aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'Aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010.

L'affidatario deve comunicare alla Stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione *de qua* deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la Stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del lavoro.

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007



**CINECITTÀ**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 COMPONENTE 3  
3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## 28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è esclusivamente competente il Foro di Roma, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## 29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare e in conformità a quanto stabilito dal Regolamento UE n. 2016/679/UE e del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i, nonché del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Arch. Bernardino D'Antimi  
(*Originale firmato agli atti*)

**CINECITTÀ S.p.A.**

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • [www.cinecitta.com](http://www.cinecitta.com)

Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 32 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490

Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari

T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007