

**CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI FINITURA DEL TEATRO 7 SITUATO  
ALL'INTERNO DEGLI STUDI CINEMATOGRAFICI DI CINECITTÀ'**  
(Procedura n. 2022/008 - CIG 91738260B5 – CUP J86I22000060006)

**TRA**

Cinecittà S.p.A. con sede legale in Roma - Via Tuscolana 1055 – Partita Iva e Codice Fiscale 11638811007 in persona del suo Amministratore Delegato Nicola MACCANICO domiciliato per la sua carica presso la sede della Società, autorizzato ad impegnare legalmente e formalmente Cinecittà S.p.A. per il presente atto, di seguito Stazione Appaltante

**E**

INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Roma (RM) – Via delle Lucarie, 21 – Partita Iva e Codice Fiscale 06829811006, nella persona del suo Amministratore Unico Sig. Tullio MANETTA domiciliato per la sua carica presso la sede della Società, autorizzato ad impegnare legalmente e formalmente INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL per il presente atto, di seguito affidatario o impresa.

**PREMESSO CHE**

- in data 09/06/2022 è stata notificata l'aggiudicazione dell'appalto di esecuzione dei lavori di finitura del teatro 7 all'interno degli Studi Cinematografici di Cinecittà con procedura negoziata art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 seguendo con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara con corrispettivo da stipulare a corpo;
- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) 91738260B5 e codice unico di progetto (CUP) J86I22000060006;
- in seguito all'espletamento della procedura per l'appalto per i lavori di cui sopra e in esito al sub-procedimento di verifica del possesso dei requisiti generali e speciali di capacità dichiarati l'impresa INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL è risultata aggiudicataria e di conseguenza con Determina n. 033/2022 del 09/06/2022, divenuta efficace ed esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, Le è stato aggiudicato l'appalto di esecuzione dei lavori di finitura del teatro 7 all'interno degli Studi Cinematografici di Cinecittà per l'importo di € 841.796,31 (Ottocentoquarantunomilasettecentonovantasei/31) compreso di oneri per la sicurezza pari ad € 42.072,40 ed oltre iva come di legge;
- l'impresa INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL ha costituito la garanzia definitiva sotto forma di polizza assicurativa n. 2022/13/6627083 del 10/05/2022, rilasciata a favore di Cinecittà S.p.A., da Italiana Assicurazioni S.P.A. S.p.A. con sede Legale in Via Traiano 18 - 20149 Milano, con importo garantito di € 42.090,00;
- con nota Prot. n. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0196955\_20220525, la Stazione Appaltante ha acquisito, con esito positivo, l'informativa antimafia tramite la Banca dati Nazionale Antimafia per INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL.

**Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:**

**Articolo 1**

**Oggetto del contratto**

La Stazione Appaltante concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto di esecuzione dei lavori di finitura del teatro 7 all'interno degli Studi Cinematografici di Cinecittà in base all'aggiudicazione della procedura di affidamento avvenuta in data 09/06/2022.

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

**Articolo 2**

**Disposizioni regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e

dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- Lettera di invito alla procedura;
- Offerta Economica;
- Capitolato Speciale Appalto
- Elaborato Grafico
- Relazione Tecnico Descrittiva
- Relazione Storico Critica
- Documentazione Fotografica
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Analisi Nuovi Prezzi
- Incidenza Manodopera
- PSC
- Costi Sicurezza
- Layout di Cantiere
- Cronoprogramma
- Piano Manutenzione
- DUVRI.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

### **Articolo 3**

#### **Ammontare dell'appalto – termini di pagamento**

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € **841.796,31** (Ottocentoquarantunomilasettecentonovantasei/31) compreso di oneri per la sicurezza pari ad € 42.072,40 ed oltre iva come di legge.

I termini di pagamento sono così indicati:

#### ➤ **Anticipazione del prezzo**

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del codice dei contratti, all'appaltatore è concessa un'anticipazione pari al 20 per cento, calcolato sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.
2. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.
3. La garanzia di cui al comma 2 è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.
4. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.
5. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

#### ➤ **Pagamenti in acconto**

1. Le rate di acconto sono dovute ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore al 30,00% dell'importo contrattuale, come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori disciplinati dall'articolo 14 comma 1 del DM n. 49 del 07/03/2018.
2. La somma del pagamento in acconto è costituita dall'importo progressivo determinato nella documentazione di cui al comma 1:

- a. al netto del ribasso d'asta contrattuale applicato agli elementi di costo;
  - b. incrementato della quota relativa degli oneri di sicurezza;
  - c. al netto della ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, da liquidarsi, salvo cause ostative, in sede di conto finale;
  - d. al netto dell'importo degli stati di avanzamento precedenti.
3. Al verificarsi delle condizioni di cui al comma 1, il direttore dei lavori redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori che deve recare la dicitura «lavori a tutto il \_\_\_\_» con l'indicazione della data di chiusura.
4. Il RUP, ai sensi dell'articolo 113-bis del codice dei contratti, emette il certificato di pagamento contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento lavori e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione dello stesso.  
Sul certificato di pagamento è operata la ritenuta per la compensazione dell'anticipazione ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del codice dei contratti.
5. I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di 30 giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori.
6. In deroga al comma 1, se i lavori eseguiti raggiungono un importo pari o superiore al 90% (novanta per cento) dell'importo di contratto, può essere emesso uno stato di avanzamento per un importo inferiore a quello minimo previsto allo stesso comma 1, ma non superiore al 95% (novantacinque per cento) dell'importo contrattuale. Quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento precedentemente emessi sia inferiore al 30,00% dell'importo contrattuale, non può essere emesso alcun stato di avanzamento. L'importo residuo dei lavori è contabilizzato nel conto finale e liquidato. Per importo contrattuale si intende l'importo del contratto originario eventualmente adeguato in base all'importo degli atti di sottomissione approvati.

➤ **Pagamenti a saldo**

1. Il conto finale dei lavori, redatto entro 40 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale, è sottoscritto dal direttore dei lavori e trasmesso al responsabile del procedimento; esso accerta e propone l'importo della rata di saldo, di qualsiasi entità, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di cui al comma 3 e alle condizioni di cui al comma 4.
2. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del RUP, entro il termine perentorio di 15 giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le eccezioni già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ritiene definitivamente accettato. Il RUP formula in ogni caso una propria relazione sul conto finale.
3. All'emissione del certificato di collaudo provvisorio, e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dallo stesso, il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 113-bis del Codice dei Contratti. La rata di saldo, comprensiva delle ritenute per pagamenti in acconto, al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, salvo cause ostative, è pagata entro 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio previa presentazione di regolare fattura fiscale.
4. Ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile, il versamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera.
5. Il pagamento della rata di saldo è disposto solo se l'appaltatore abbia presentato apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti.
6. Fatto salvo l'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione appaltante entro 24 mesi dall'ultimazione dei lavori riconosciuta e accettata.
7. L'appaltatore e il direttore dei lavori devono utilizzare la massima professionalità e diligenza, nonché improntare il proprio comportamento alla buona fede, allo scopo di evidenziare tempestivamente i vizi e i difetti riscontrabili e i relativi rimedi da adottare.

Ai sensi dell'art. 1 comma 917 della Legge 27 dicembre 2017 n. 205 in materia di fatturazione elettronica, le fatture dovranno essere emesse in regime di split payment "scissione pagamenti – riferimento normativo: art.

17-ter del D.P.R. 633/1972" ed in formato elettronico (XLM) e trasmesse per via telematica tramite il Sistema di Interscambio indicando:

- Il Codice Univoco n. "1KY7V0P" di Cinecittà S.p.A.;
- Il numero dell'ordine di acquisto (Oda) che verrà comunicato da Cinecittà S.p.A.;
- Il Codice Identificativo di Gara CIG;
- Il Codice Unico di Progetto (CUP).

Le fatture saranno liquidate previo benestare di resa e regolare esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori. La Stazione Appaltante provvederà alla liquidazione del corrispettivo dovuto successivamente al ricevimento della fattura ed in seguito all'acquisizione di regolare DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) nonché alla verifica di inadempimenti circa la regolarità fiscale (ex Art. 48-bis D.P.R. n. 602/73).

#### **Articolo 4**

##### **Durata – tempo utile per l'ultimazione della prestazione – penali – termini per il certificato di regolare esecuzione/verifica di conformità della prestazione – sospensione dell'esecuzione del contratto**

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

- Il termine per l'esecuzione di tutti i lavori oggetto del contratto è stabilito entro 210 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori.

La mancata osservanza del suddetto termine finale comporterà l'applicazione delle penali di cui al punto successivo.

- Per ogni violazione degli obblighi derivanti dal presente contratto e per ogni caso di carente, tardiva o incompleta esecuzione dei lavori, la Stazione Appaltante, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori ed ulteriori danni, potrà applicare alla Ditta appaltatrice delle penali, variabili a seconda della gravità del caso, calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e comunque non superiori, complessivamente, al 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale. L'eventuale applicazione delle penali non esime la ditta appaltatrice dalle eventuali responsabilità per danni a cose o persone dovuta a cattiva qualità dei prodotti forniti.

Il Direttore dei Lavori, con nota indirizzata al responsabile unico del procedimento propone l'applicazione delle suddette penali specificandone l'importo.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza, a firma del responsabile unico del procedimento, avverso la quale la Ditta avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della contestazione stessa.

Resta, in ogni caso, ferma la facoltà della stazione appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente l'appalto alla Ditta appaltatrice e di affidarlo anche provvisoriamente ad altra Ditta, con costi a carico della parte inadempiente ed immediata escussione della garanzia definitiva.

Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine la stazione appaltante si rivarrà trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile ovvero sulla garanzia definitiva. In tale ultimo caso la Ditta è tenuta a ripristinare il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto.

- Entro 30 gg. dalla data di ultimazione dei lavori si procederà al collaudo finale per la redazione del conto finale e per il rilascio del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante.

#### **Articolo 5**

##### **Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 6**

##### **Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

## **Articolo 7**

### **Revisione prezzi**

È prevista la revisione dei prezzi secondo quanto riportato nell'art.28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **Articolo 8**

### **Responsabilità verso terzi**

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose della Stazione Appaltante, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi. A tal riguardo almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, pena la decadenza dalla aggiudicazione, la Ditta affidataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante polizza assicurativa di cui all'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso. La polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00.

## **Articolo 9**

### **Domicilio, rappresentanti e comunicazioni dell'affidatario e della Stazione Appaltante**

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Roma (RM) – Via delle Lucarie 21, obbligandosi ad informare Cinecittà S.p.A., di ogni variazione.

Tutte le comunicazioni relative al presente contratto dovranno essere inviate a mezzo Posta Elettronica Certificata indirizzata a [27911.RM00@postepec.cassaedile.it](mailto:27911.RM00@postepec.cassaedile.it). L'affidatario dichiara che il Sig. Tullio MANETTA nato a Roma il 20/03/1967 in funzione di Amministratore Unico, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione del presente contratto.

La Stazione Appaltante elegge domicilio presso Cinecittà S.p.A. in Roma, Via Tuscolana 1055. Tutte le comunicazioni relative al presente contratto dovranno essere effettuate a mezzo Posta Elettronica Certificata mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile dal sito <https://cinecitta-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - sezione "Area Riservata". La Stazione Appaltante comunica che l'Amministratore Delegato Nicola MACCANICO rappresenterà l'appaltatrice.

## **Articolo 10**

### **Ulteriori obblighi dell'affidatario**

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **Articolo 11**

### **Normativa e disposizioni di riferimento**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

## **Articolo 12**

### **Trattamento dei dati personali**

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR).

La Stazione Appaltante informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è Cinecittà S.p.A. sede a Roma, in Via Tuscolana 1055, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è contattabile al seguente indirizzo e-mail [dpo@cinecittaluce.it](mailto:dpo@cinecittaluce.it).

**Articolo 13**  
**Dichiarazioni requisiti, tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi**  
**dell'articolo 3 L. n. 136/2010, Modello Organizzativo e Codice Etico**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG, CUP, l'Oda ed inoltrate in forma elettronica. L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura del Governo per la provincia di Roma delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'affidatario, preso atto dei principi etici di onestà ed osservanza della legge, pluralismo, professionalità, imparzialità, correttezza, riservatezza, trasparenza, diligenza, lealtà e buona fede, nonché del contenuto tutto del Codice Etico di Cinecittà S.p.A. e del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D. Lgs. n. 231/2001 ("Modello Organizzativo 231") – che dichiara di conoscere globalmente e nelle sue singole parti, avendone presa completa e piena visione su base cartacea e/o consultabile sul sito [www.cinecittaluce.it](http://www.cinecittaluce.it) si impegna ad attenersi rigorosamente nonché a farli conoscere e a farvi attenere, fornendo per ciò espressa garanzia e manleva, i propri dipendenti, collaboratori, ecc., ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 del Codice Civile, osservando e facendo osservare ai citati soggetti un comportamento ad essi pienamente conforme e che non risulti lesivo dell'immagine e, comunque, dei valori morali e materiali in cui Cinecittà S.p.A. si riconosce e che applica nell'esercizio della propria attività, anche con riferimento ai rapporti con i terzi.

L'osservanza delle disposizioni tutte del Codice Etico e dei principi e delle norme di comportamento contenuti nel predetto Modello Organizzativo 231, nonché la prevenzione, sotto ogni forma, delle criticità e dei rischi evidenziati dal Modello Organizzativo 231 è considerata parte essenziale, nell'interesse di Cinecittà S.p.A., anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., delle obbligazioni assunte dall'affidatario con il presente contratto.

**Articolo 14**  
**Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali**

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico della Stazione Appaltante.

**Articolo 15**  
**Risoluzione del contratto**

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte della Stazione Appaltante all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

**Articolo 16**  
**Recesso dal contratto**

La Stazione Appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

**Articolo 17**  
**Controversie e foro competente**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra la Stazione Appaltante e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite esclusivamente al Foro di Roma.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

**Articolo 18**  
**Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso La Stazione Appaltante:

- Lettera d'invito;
- Verbali di procedura di gara;
- Provvedimento di aggiudicazione;
- Offerta economica;
- Polizza assicurativa;
- Cauzione definitiva;

Documenti di verifica dei requisiti.

Roma, 28/06/2022

Per l'affidatario  
**INVIOLATELLA COSTRUZIONI SRL**  
L'Amministratore Unico



Per la Stazione Appaltante  
**CINECITTA' S.p.A.**  
Amministratore Delegato



