

**CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA RICOSTRUZIONE DEL TEATRO
7 CON STRUTTURA IN ACCIAIO ALL'INTERNO DEGLI STUDI CINEMATOGRAFICI DI CINECITTÀ'**
(Procedura n. 2022/006 - CIG 91664509D4 – CUP J86I22000060006)

TRA

Cinecittà S.p.A. con sede legale in Roma - Via Tuscolana 1055 – Partita Iva e Codice Fiscale 11638811007 in persona del suo Amministratore Delegato Nicola MACCANICO domiciliato per la sua carica presso la sede della Società, autorizzato ad impegnare legalmente e formalmente Cinecittà S.p.A. per il presente atto, di seguito Stazione Appaltante

E

ADAMANTIS EUROPE LTD, con sede legale in Narni (TR) – Strada di Maratta, 48 – Partita Iva e Codice Fiscale 01594170555, nella persona del suo Legale Rappresentante Sig. Paolo CECCARELLI domiciliato per la sua carica presso la sede della Società, autorizzato ad impegnare legalmente e formalmente ADAMANTIS EUROPE LTD per il presente atto, di seguito affidatario o impresa.

PREMESSO CHE

- in data 13/05/2022 è stata notificata l'aggiudicazione dell'appalto di esecuzione dei lavori per la ricostruzione del Teatro 7 con struttura in acciaio all'interno degli Studi Cinematografici di Cinecittà con procedura negoziata art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 seguendo con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara con corrispettivo da stipulare a corpo;
- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) 91664509D4 ed il Codice Unico di Progetto (CUP) J86I22000060006;
- in seguito all'espletamento della procedura per l'appalto per i lavori di cui sopra e in esito al sub-procedimento di verifica del possesso dei requisiti generali e speciali di capacità dichiarati l'impresa ADAMANTIS EUROPE LTD è risultata aggiudicataria e di conseguenza con Determina n. 022/2022 del 13/05/2022, divenuta efficace ed esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, Le è stato aggiudicato l'appalto di esecuzione dei lavori per la ricostruzione del Teatro 7 con struttura in acciaio all'interno degli Studi Cinematografici di Cinecittà per l'importo di € 968.094,60 (Novecentosessantottomilanovantaquattro/60) compreso di oneri per la sicurezza pari ad € 10.568,32 ed oltre iva come di legge;
- l'impresa ADAMANTIS EUROPE LTD ha costituito la garanzia definitiva sotto forma di polizza assicurativa n. 2022/13/6625107 del 17/05/2022, rilasciata a favore di Cinecittà S.p.A., dall'Italiana Assicurazioni S.p.A. con sede Legale in via Traiano 18 - 20149 Milano , con importo garantito di € 48.404,70;
- con nota Prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0026979_20220513, la Stazione Appaltante ha acquisito, con esito positivo, l'informativa antimafia tramite la Banca dati Nazionale Antimafia per ADAMANTIS EUROPE LTD.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Oggetto del contratto

Cinecittà S.p.A. concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto di esecuzione dei lavori per la ricostruzione del Teatro 7 con struttura in acciaio all'interno degli Studi Cinematografici di Cinecittà in base all'aggiudicazione della procedura di affidamento avvenuta in data 13/05/2022. L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

Articolo 2

Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- Lettera di invito alla procedura;
- Offerta Economica;
- Allegato A: Capitolato Speciale Appalto;
- Allegato C01: Elaborato Grafico;
- Allegato C02: Relazione Tecnico Descrittiva;
- Allegato C03: Relazione Storico Critica;
- Allegato C04: Documentazione Fotografica;

- Allegato C05: Computo Metrico Estimativo;
- Allegato C06: Elenco Prezzi;
- Allegato C07: Stima Incidenza Manodopera;
- Allegato C08: Piano Sicurezza e Coordinamento;
- Allegato C09: Costi Sicurezza;
- Allegato C10: Layout Cantiere;
- Allegato C11: Cronoprogramma;
- Allegato C12: Piano Manutenzione;
- DUVRI.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3

Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € **968.094,60** (Novecentosessantottomilanovantaquattro/60) compreso di oneri per la sicurezza pari ad € 10.568,32 ed oltre iva come di legge.

I termini di pagamento sono così indicati:

- Quanto ad € **193.618,92** (Centonovantatremilaseicentodiciotto/92) oltre IVA come di legge, come anticipazione, entro 15 gg. dalla data di inizio lavori e previa costituzione in favore di Cinecittà S.p.A. di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione stessa e che sarà svincolata a collaudo finale. L'erogazione avverrà successivamente alla presentazione di regolare fattura elettronica che dovrà necessariamente contenere il Codice Identificativo di Gara (CIG), il Codice Unico di Progetto (CUP), il numero di ODA e dovrà essere emessa in regime di split payment "scissione pagamenti – riferimento normativo: art. 17-ter del D.P.R. 633/1972";
- Quanto ad € **387.237,84** (Trecentottantasettemiladuecentotrentasette/84) oltre IVA come di legge al raggiungimento del 60% dei lavori, da accertarsi a seguito di S.A.L., e dietro trasmissione di regolare fattura elettronica che dovrà necessariamente contenere il Codice Identificativo di Gara (CIG), il Codice Unico di Progetto (CUP), il numero di ODA e dovrà essere emessa in regime di split payment "scissione pagamenti – riferimento normativo: art. 17-ter del D.P.R. 633/1972";
- Quanto ad € **387.237,84** (Trecentottantasettemiladuecentotrentasette/84) oltre IVA come di legge a S.A.L. finale con pagamento a 30 gg. df fm e dietro trasmissione di regolare fattura elettronica che dovrà necessariamente contenere il Codice Identificativo di Gara (CIG), il Codice Unico di Progetto (CUP), il numero di ODA e dovrà essere emessa in regime di split payment "scissione pagamenti – riferimento normativo: art. 17-ter del D.P.R. 633/1972".

Ai sensi dell'art. 1 comma 917 della Legge 27 dicembre 2017 n. 205 in materia di fatturazione elettronica, le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico (XML) e trasmesse per via telematica tramite il Sistema di Interscambio indicando:

- Il Codice Univoco n. "1KY7V0P" di Cinecittà S.p.A.;
- Il numero dell'ordine di acquisto (Oda) che verrà comunicato da Cinecittà S.p.A.;
- Il Codice Identificativo di Gara CIG;
- Il Codice Unico di Progetto (CUP).

Le fatture saranno liquidate previo benessere di resa e regolare esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori. La Stazione Appaltante provvederà alla liquidazione del corrispettivo dovuto successivamente al ricevimento della fattura ed in seguito all'acquisizione di regolare DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) nonché alla verifica di inadempimenti circa la regolarità fiscale (ex Art. 48-bis D.P.R. n. 602/73).

Articolo 4

Durata – tempo utile per l'ultimazione della prestazione – penali – termini per il certificato di regolare esecuzione/verifica di conformità della prestazione – sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

- Il termine per l'esecuzione di tutti i lavori oggetto del contratto è pari a 210 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori.
La mancata osservanza del suddetto termine finale comporterà l'applicazione delle penali di cui al punto successivo.
- Per ogni violazione degli obblighi derivanti dal presente contratto e per ogni caso di carente, tardiva o incompleta esecuzione dei lavori, la Stazione Appaltante, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori ed ulteriori danni, potrà applicare alla Ditta appaltatrice delle penali, variabili a seconda della gravità del caso, calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e comunque non superiori, complessivamente, al 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale. L'eventuale applicazione delle

penali non esime la ditta appaltatrice dalle eventuali responsabilità per danni a cose o persone dovuta a cattiva qualità dei prodotti forniti.

Il Direttore dei Lavori, con nota indirizzata al responsabile unico del procedimento propone l'applicazione delle suddette penali specificandone l'importo.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza, a firma del responsabile unico del procedimento, avverso la quale la Ditta avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della contestazione stessa.

Resta, in ogni caso, ferma la facoltà della stazione appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente l'appalto alla Ditta appaltatrice e di affidarlo anche provvisoriamente ad altra Ditta, con costi a carico della parte inadempiente ed immediata escussione della garanzia definitiva.

Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine la stazione appaltante si rivarrà trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile ovvero sulla garanzia definitiva. In tale ultimo caso la Ditta è tenuta a ripristinare il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto.

- Entro 30 gg. dalla data di ultimazione dei lavori si procederà al collaudo finale per la redazione del conto finale e per il rilascio del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante.

Articolo 5

Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 6

Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 7

Revisione prezzi

Non è prevista la revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.

Articolo 8

Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose della Stazione Appaltante, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi. A tal riguardo almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, pena la decadenza dalla aggiudicazione, la Ditta affidataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante polizza assicurativa di cui all'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso. La polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00.

Articolo 9

Domicilio, rappresentanti e comunicazioni dell'affidatario e della Stazione Appaltante

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la ADAMANTIS EUROPE LTD, con sede legale in Narni (TR) – Strada di Maratta 48, obbligandosi ad informare Cinecittà S.p.A., di ogni variazione.

Tutte le comunicazioni relative al presente contratto dovranno essere inviate a mezzo Posta Elettronica Certificata indirizzata a adamantiseurope ltd.tr@pec.it. L'affidatario dichiara che il Sig. Paolo CECCARELLI nato a Narni il 19/03/1939 in funzione di Legale Rappresentante, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione del presente contratto.

La Stazione Appaltante elegge domicilio presso Cinecittà S.p.A. in Roma, Via Tuscolana 1055. Tutte le comunicazioni relative al presente contratto dovranno essere effettuate a mezzo Posta Elettronica Certificata mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile dal sito <https://cinecitta->

appalti.maggiolicicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp - sezione "Area Riservata". La Stazione Appaltante comunica che l'Amministratore Delegato Nicola MACCANICO rappresenterà l'appaltatrice.

Articolo 10 **Ulteriori obblighi dell'affidatario**

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 11 **Normativa e disposizioni di riferimento**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 12 **Trattamento dei dati personali**

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR).

La Stazione Appaltante informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è Cinecittà S.p.A. sede a Roma, in Via Tuscolana 1055, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è contattabile al seguente indirizzo e-mail dpo@cinecittaluce.it.

Articolo 13 **Dichiarazioni requisiti, tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010, Modello Organizzativo e Codice Etico**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG, l'Oda ed inoltrate in forma elettronica. L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura del Governo per la provincia di Roma delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'affidatario, preso atto dei principi etici di onestà ed osservanza della legge, pluralismo, professionalità, imparzialità, correttezza, riservatezza, trasparenza, diligenza, lealtà e buona fede, nonché del contenuto tutto del Codice Etico di Cinecittà S.p.A. e del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D. Lgs. n. 231/2001 ("Modello Organizzativo 231") – che dichiara di conoscere globalmente e nelle sue singole parti, avendone presa completa e piena visione su base cartacea e/o consultabile sul sito www.cinecittaluce.it si impegna ad attenersi rigorosamente nonché a farli conoscere e a farvi attenere, fornendo per ciò espressa garanzia e manleva, i propri dipendenti, collaboratori, ecc., ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 del Codice Civile, osservando e facendo osservare ai citati soggetti un comportamento ad essi pienamente conforme e che non risulti lesivo dell'immagine e, comunque, dei valori morali e materiali in cui Cinecittà S.p.A. si riconosce e che applica nell'esercizio della propria attività, anche con riferimento ai rapporti con i terzi.

L'osservanza delle disposizioni tutte del Codice Etico e dei principi e delle norme di comportamento contenuti nel predetto Modello Organizzativo 231, nonché la prevenzione, sotto ogni forma, delle criticità e dei rischi evidenziati dal Modello Organizzativo 231 è considerata parte essenziale, nell'interesse di Cinecittà S.p.A., anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., delle obbligazioni assunte dall'affidatario con il presente contratto.

Articolo 14 **Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali**

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico della Stazione Appaltante.

Articolo 15
Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte della Stazione Appaltante all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Articolo 16
Recesso dal contratto

La Stazione Appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Articolo 17
Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra la Stazione Appaltante e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite esclusivamente al Foro di Roma.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 18
Allegati al contratto


Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso La Stazione Appaltante:

- Lettera d'invito;
- Verbali di procedura di gara;
- Provvedimento di aggiudicazione;
- Offerta economica;
- Polizza assicurativa;
- Cauzione definitiva;

Documenti di verifica dei requisiti.

Roma, 18/05/2022

Per l'affidatario
ADAMANTIS EUROPE LTD
Legale Rappresentate



Per la Stazione Appaltante
CINECITTA' S.p.A.
Amministratore Delegato

