

## **DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE ED AMMINISTRATORE DELEGATO N. 02/18**

**OGGETTO:** DETERMINA A CONTRARRE IN MERITO ALLA PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO EX ART 64 DEL D.LGS. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGRAMMAZIONE E DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI PROMOZIONE, RICERCA, SVILUPPO, FORMAZIONE E ASSISTENZA ALLE IMPRESE NEL SETTORE DEL VIDEOGAME.

### **IL PRESIDENTE ED AMMINISTRATORE DELEGATO**

#### **Premesso che:**

con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 16/01/2018 è stato approvato il programma annuale delle attività 2018 [Documento Unico di Programmazione];

nel corso dell’anno 2017 Istituto Luce – Cinecittà è rientrata nel pieno possesso di tutto il sito immobiliare denominato “Studi di Cinecittà”;

è in corso una intensa attività di sviluppo e rilancio dell’intero comprensorio che riguarda, tra le altre, tutte le attività inerenti il settore cinematografico e audiovisivo e che ricomprende anche le attività di formazione, ricerca, sviluppo e produzione di videogames .

#### **Rilevato che:**

Istituto Luce – Cinecittà considera di fondamentale importanza nel perseguimento dei propri fini istituzionali lo sviluppo e realizzazione di un progetto riguardante un’attività innovativa finalizzata alla creazione di un «incubatore videogame»;

Istituto Luce - Cinecittà pertanto vuole dare il proprio sostegno ai processi di trasformazione del mercato audiovisivo facendosi promotrice del progetto che ha come obiettivo la nascita ed il consolidamento delle imprese e la creazione di una occupazione qualificata in tale settore creando un luogo fisico nell’ambito del comprensorio di Cinecittà, all’interno del quale vengano svolte attività a supporto della filiera dell’industria videoludica;

Istituto Luce – Cinecittà intende dare in concessione gli spazi fisici idonei di cui alle planimetrie allegate al bando ed i relativi servizi per la riuscita del progetto;

Lo sviluppo del progetto permetterà la creazione di un centro di competenza di livello nazionale, la nascita e lo sviluppo delle imprese di settore, l’attivazione di sistemi di rete intra-settore e con altri settori dell’audiovisivo, la progettazione e sviluppo di applied games per le politiche pubbliche, dando la possibilità di creare nuovi posti di lavoro e occupazione a beneficio dell’interesse generale;

All’interno di tale progetto è previsto lo svolgimento di attività di ricerca e sviluppo, di formazione, promozione e fruizione e sostegno alle imprese nel settore del videogame;

Istituto Luce - Cinecittà S.r.l.

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale: Via Tuscolana, 1055 - 00173 Roma (ITALIA) - T +39 06 722861 - F +39 06 7221883 - [www.cinecittaluce.it](http://www.cinecittaluce.it)

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 42 10153 Torino - T + 39 01 1539853 - F +39 01 1531490

Sede operativa locale Bari: Cineporti di Puglia, Lungomare Starita, 1 40132 Bari - T+39 080 9752900 - F +390809147464

Capitale sociale € 20.000.000,00 i.v. - Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 - P:Iva 11638811007

Istituto Luce – Cinecittà, per tali ragioni, intende invitare direttamente gli operatori economici interessati a proporre soluzioni innovative per la realizzazione e lo sviluppo del progetto.

**Considerato che:**

In riferimento all'affidamento del servizio in oggetto alla presente determinazione, è necessario procedere all'espletamento di una procedura di dialogo competitivo ai sensi dell'art. 64, in presenza dei presupposti di cui all'art. 59 comma 2 lett. a) del Dlgs 50/2016 per i seguenti motivi:

- 1) Istituto Luce - Cinecittà è alla ricerca di idee e soluzioni innovative che possano permettere la realizzazione del progetto, a vantaggio di tutto il settore del cine-audiovisivo e dei videogames nonché della collettività in termini di cultura e sviluppi occupazionali, riguardanti un settore nuovo ed in forte sviluppo;
- 2) l'affidamento ha ad oggetto una o più soluzioni innovative non immediatamente disponibili sul mercato o, comunque, se presenti, da adattare in ogni caso alle finalità di Istituto Luce - Cinecittà;
- 3) le soluzioni individuate dovranno essere tali da essere compatibili anche con le altre attività istituzionali di Istituto Luce - Cinecittà e pertanto necessitano di un grado di adattabilità comunque non reperibile sul mercato standardizzato;
- 4) non è possibile individuare le specifiche tecniche con sufficiente precisione in considerazione del settore specifico di riferimento date le possibili variabili che coinvolgono le soluzioni progettuali ed il settore di interesse è necessario svolgere un dialogo con i candidati al fine di definire un progetto che meglio interpreti le necessità di Istituto Luce - Cinecittà;
- 5) attraverso il dialogo competitivo sarà possibile con il contributo dei singoli operatori economici definire un progetto che meglio interpreti le necessità ed in grado di soddisfare le esigenze di Istituto Luce - Cinecittà;
- 6) l'uso di tale procedura permetterà di avvalersi del supporto degli operatori economici al fine di valutare quali e quanti siano i contenuti ed i servizi di maggior interesse o utilità per gli utenti nel settore dei videogames.

**Rilevato che:**

Sussistono per tutti i motivi sopra esposti le condizioni di legge per ricorrere alla procedura di dialogo competitivo;

L'affidamento avrà ad oggetto la progettazione di soluzioni innovative e la gestione delle relative attività, che verranno definite al termine della fase di dialogo;

Verranno dati in concessione per un massimo di anni 8 (otto), e comunque per la durata che sarà ritenuta più congrua in fase di dialogo, i locali di cui alle planimetrie allegate al bando ed i servizi che saranno specificati all'esito del dialogo, oggetto della fase finale di gara.

Istituto Luce - Cinecittà S.r.l.

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale: Via Tuscolana, 1055 - 00173 Roma (ITALIA) - T +39 06 722861 - F +39 06 7221883 - [www.cinecittaluce.it](http://www.cinecittaluce.it)

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 42 10153 Torino - T + 39 01 1539853 - F +39 01 1531490

Sede operativa locale Bari: Cineporti di Puglia, Lungomare Starita, 1 40132 Bari - T+39 080 9752900 - F +390809147464

Capitale sociale € 20.000.000,00 i.v. - Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 - P:Iva 11638811007

Si stima che il valore della concessione, che sarà più precisamente determinabile una volta conclusa la fase di dialogo con i singoli operatori economici, è pari ad Euro 5.440.000,00, se si considera un periodo di affidamento di otto anni.

L'affidamento avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo da determinare nella lettera di invito. È previsto un canone concessorio a favore di Istituto Luce "calmierato" che varierà da un minimo di Euro 40.000,00 ad un massimo di Euro 80.000,00 annui.

Istituto Luce – Cinecittà potrà richiedere, a seconda di come si costituirà il capitolato una percentuale sui ricavi sviluppati.

**Dato atto che:**

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3, L. 136/2010, come modificato con D.L. 187/2010 convertito in Legge 217/2010, all'affidamento in oggetto alla presente determinazione verrà attribuito un Codice Identificativo di Gara (C.I.G) che verrà comunicato agli operatori economici;

Il presente atto contiene gli elementi essenziali della determina a contrattare di cui all'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

Verrà approvato con apposito successivo atto il capitolato di gara definitivo della fase III a seguito della conclusione della fase di dialogo con gli operatori economici invitati;

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Dott. Enrico BUFALINI;

**Visto altresì:**

Il D.Lgs. 50/2016;

**DETERMINA**

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente atto;
2. di indire la procedura di dialogo competitivo ex art 64 del D.lgs. 50/2016 relativa all'affidamento in concessione della programmazione e della gestione dei servizi di promozione, ricerca, sviluppo, formazione e assistenza alle imprese nel settore del videogame per un periodo massimo di otto anni e per un importo stimato del valore della concessione pari ad Euro 5.440.000,00 IVA esclusa come meglio specificato nello schema "Disciplinare di gara" allegato alla presente determinazione;
3. di dare atto della sussistenza della copertura finanziaria per la realizzazione del progetto, con prenotazione della spesa sulla relativa specifica commessa anno 2018:
4. di approvare il "Disciplinare di gara" ed i relativi allegati alla presente determina;

Istituto Luce - Cinecittà S.r.l.

Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale: Via Tuscolana, 1055 - 00173 Roma (ITALIA) - T +39 06 722861 - F +39 06 7221883 - [www.cinecittaluce.it](http://www.cinecittaluce.it)

Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 42 10153 Torino - T + 39 01 1539853 - F +39 01 1531490

Sede operativa locale Bari: Cineporti di Puglia, Lungomare Starita, 1 40132 Bari - T+39 080 9752900 - F +390809147464

Capitale sociale € 20.000.000,00 i.v. - Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 - P:Iva 11638811007

5. di dare atto che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta con il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 come previsto dall'art 64 D.lgs. 50/2016, in base ai criteri riportati nello schema di bando e che saranno ulteriormente specificati in sede di invito a formulare l'offerta finale;
6. di dare atto che, a conclusione della fase di dialogo (Fase II) potrebbe sussistere rischio da interferenza e pertanto si provvederà alla redazione del DUVRI nel successivo atto di approvazione del capitolato finale di gara;
7. il contratto verrà stipulato così come previsto dall'art 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
8. di stabilire la pubblicazione del bando approvato con il presente provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani di diffusione nazionale e due di diffusione locale, nonché sul sito internet di Istituto Luce - Cinecittà;
9. di richiedere il codice identificativo di gara ai sensi della L. 136/2010 e della L. 217/2010 tramite il sistema informatico "SIMOG";
10. di dare atto che il responsabile della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 è il Dott. Enrico Bufalini;
11. di riservarsi, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del d.lgs. n. 50/2016, la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida purché idonea in relazione all'oggetto e previa valutazione della convenienza e congruità della stessa;

Roma, 18/01/2018

Il Presidente ed Amministratore Delegato

(Dott. Roberto CICUTTO)